

**Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2022 a 31/12/2022**

Empresa: 144 - Villa Tennis Empreendimentos Imobiliarios Spe S/A

Página: 1

Itapira/SP - CNPJ:20.684.006/0001-32

Nome	2022	2021
<b>RECEITAS</b>	<b>463.687,04C</b>	<b>245.197,80C</b>
RECEITAS OPERACIONAIS	463.687,04C	245.197,80C
RECEITAS FINANCEIRAS	463.687,04C	245.197,80C
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	461.218,27C	245.197,80C
Rendimentos de Aplicação do FAF	461.218,27C	245.197,80C
<b>JUROS E DESCONTOS OBTIDOS</b>	<b>2.468,77C</b>	<b>0,00</b>
Juros Ativos	2.468,77C	0,00
<b>CUSTOS E DESPESAS</b>	<b>160.950,82D</b>	<b>129.972,14D</b>
DESPESAS OPERACIONAIS	140.920,92D	129.923,93D
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	51.755,14D	86.553,03D
DESPESAS GERAIS	51.755,14D	86.553,03D
Material de limpeza	0,00	141,75D
Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	7.050,00D	45.876,78D
Assessoria Empresarial/ Jurídica e Contábil	22.057,14D	20.567,00D
Honorários Advocáticos	21.648,00D	19.717,50D
Despesas Diversas	1.000,00D	250,00D
DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	5.486,50D	3.568,90D
DESPESAS FINANCEIRAS	5.486,50D	3.568,90D
Juros	153,68D	153,80D
Despesas Bancárias	5.332,70D	3.409,66D
Desvalorização s/Aplicações Financeiras	0,12D	5,44D
DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	83.679,28D	39.019,63D
IMPOSTOS	83.679,28D	38.652,57D
IOF	0,46D	0,00
IPTU	8.459,84D	8.459,84D
IRRF (exclusivo Na Fonte)	55.550,58D	29.695,89D
Alvará de localização	17.710,58D	0,00
Taxas e Emolumentos	1.457,82D	496,84D
Outros	500,00D	0,00
MULTAS	0,00	367,06D
Multas e Juros s/ Tributos	0,00	367,06D
DESPESAS INDEDUTÍVEIS	0,00	782,37D
DESPESAS INDEDUTÍVEIS	0,00	782,37D
Outras	0,00	782,37D
CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO	20.029,90D	48,21D
PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	20.029,90D	48,21D
PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS	13.139,63D	30,13D
Provisão P/ IRPJ	13.139,63D	30,13D
PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS	6.890,27D	18,08D
Provisão P/ Contribuição Social	6.890,27D	18,08D
<b>LUCRO (PREJÚZO) OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>302.736,22C</b>	<b>115.225,66C</b>

Itapira, 31 de dezembro de 2022



Itacont - Assessoria Contabil S/S Ltda  
Paulo Cesar Adorno  
Contador  
CPF: 079.562.658-43  
CRC: 1SP171613

CASSIANO MARTELLI  
Sócio(a) - Administrador(a)  
CPF: 484.547.539-15