

# **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA**

**VILLA TENIS**

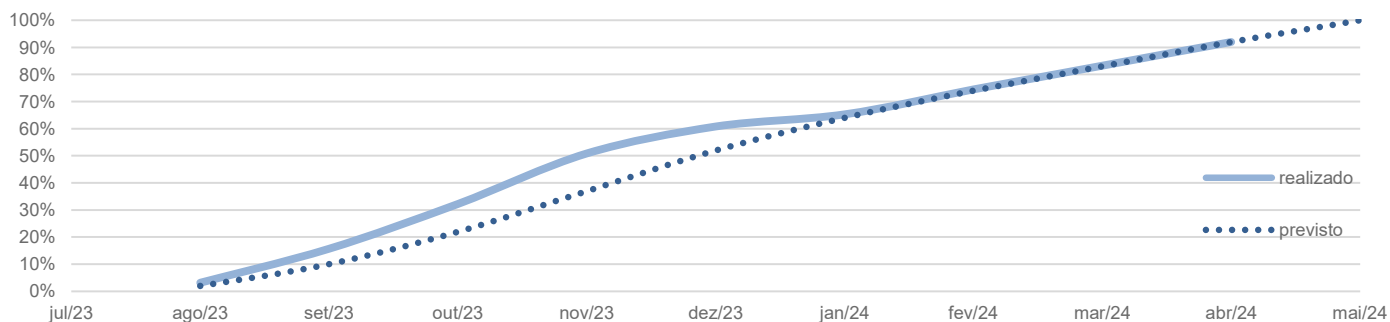
**ABRIL 2024**

# RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

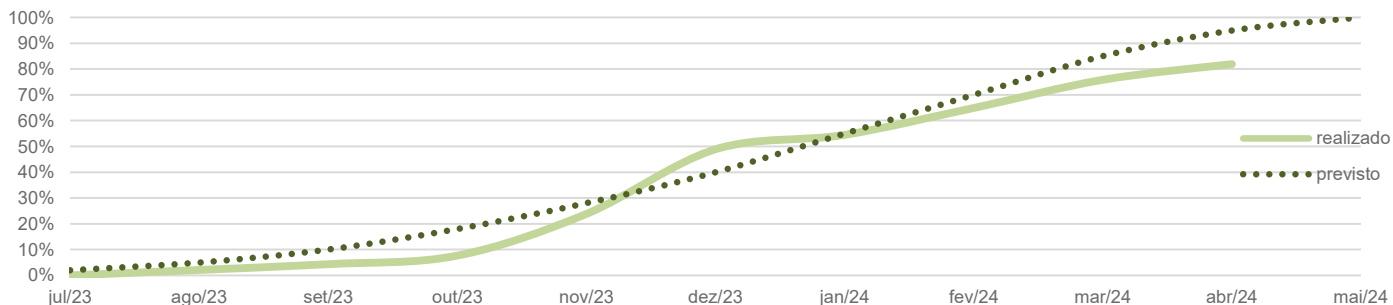
abril-24

Obra	Fase	Início	Término	Tempo decorrido
Villa Tennis Itapira	1	01/09/2023	31/05/2024	88,6%
Índice	Mês base	Valor base	Área construída	
INCC-M (N-1)	out-22	1.046,507	17.300,07 m <sup>2</sup>	
Orçamento em reais		R\$/m <sup>2</sup> construída	Orçamento em índice	índice/m <sup>2</sup> equiv.
R\$	6.198.676	358,3	5.923,21	0,34

Físico	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	período						0,0%	3,2%	12,5%	16,6%	18,5%	10,0%
	acumulado						0,0%	3,2%	15,7%	32,3%	50,8%	60,8%
	previsto						0,0%	2,0%	10,0%	22,0%	37,0%	52,0%
2024	período	4,5%	9,2%	8,8%	8,8%							
	acumulado	65,3%	74,5%	83,3%	92,1%							
	previsto	64,0%	74,0%	83,0%	92,0%	100,0%						
2025	período											
	acumulado											
	previsto											



Financeiro	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	período						0,0%	2,1%	2,3%	3,3%	16,2%	25,0%
	acumulado						0,0%	2,1%	4,4%	7,7%	23,9%	48,9%
	previsto						2,0%	5,0%	10,0%	18,0%	28,0%	40,0%
2024	período	5,6%	10,5%	10,9%	6,1%							
	acumulado	54,5%	65,0%	75,8%	81,9%							
	previsto	55,0%	70,0%	85,0%	95,0%	100,0%						
2025	período											
	acumulado											
	previsto											



Resumo	em índice	em reais atualizados	índice
Orçamento	5.923	R\$ 6.477.043	Valor atual (n-1) 1.093,503
Tendência custo final	5.807	R\$ 6.349.585	Variação 4,49%
Tendência/m <sup>2</sup> equiv.	0,34	R\$ 367	
Comparação com orçado	116,56	R\$ 127.458	
Percentual do orçamento	2,0%		

# RELATÓRIO ANALÍTICO

Item	Etapa	O	A		Físico		B	C	D=A+B+C	E=D-O	F=E/O
		Orçamento	Financeiro acumulado	%	acumulado	%	Saldos de Contratados	Previsão de contratação	Tendência de custo da obra	Saldo	% do orçamento
<b>012</b>	<b>CUSTO INDIRETO</b>	<b>1.021,8</b>	<b>697,1</b>	<b>68,2%</b>	<b>947</b>	<b>92,7%</b>	<b>76</b>	<b>81,2</b>	<b>853,8</b>	<b>168,0</b>	<b>16,4%</b>
01.001	SEGUROS E TAXAS	66,8	42,8	64,1%	67	100,0%	0	0,0	42,8	24,0	35,9%
01.002	CONTROLE TECNOLÓGICO	25,4	35,5	139,5%	22	86,0%	13	0,4	48,8	-23,4	-91,9%
01.003	SERVIÇOS TÉCNICOS	14,6	2,1	14,1%	13	88,9%	2	2,7	6,9	7,7	52,9%
01.004	CANTEIRO OBRA	288,1	249,7	86,7%	288	100,0%	2	1,0	252,8	35,3	12,3%
01.005	OPERAÇÃO DO CANTEIRO	67,5	26,4	39,2%	60	88,9%	5	9,6	41,4	26,1	38,7%
01.006	EQUIPE DE OBRA	412,4	228,8	55,5%	367	88,9%	42	45,1	315,7	96,8	23,5%
01.007	EQUIPAMENTOS	93,5	94,9	101,5%	83	88,9%	3	19,9	117,3	-23,8	-25,4%
01.008	SEGURANÇA DO TRABALHO	53,5	16,9	31,6%	48	88,9%	9	2,5	28,3	25,2	47,1%
<b>03</b>	<b>CUSTO DIRETO</b>	<b>4.901,4</b>	<b>4.153,6</b>	<b>84,7%</b>	<b>4.506</b>	<b>91,9%</b>	<b>352</b>	<b>447,0</b>	<b>4.952,8</b>	<b>-51,5</b>	<b>-1,0%</b>
02.001	MOVIMENTO DE TERRA	430,7	220,8	51,3%	396	92,0%	4	3,7	228,5	202,2	46,9%
02.002	FUNDAÇÃO PROFUNDA	1.639,6	1.969,0	120,1%	1.640	100,0%	2	3,4	1.974,2	-334,6	-20,4%
02.003	BLOCOS E BALDRAMES	934,7	897,4	96,0%	935	100,0%	20	51,3	968,5	-33,8	-3,6%
02.004	CONTENÇÕES	314,6	131,2	41,7%	263	83,5%	109	62,9	303,3	11,3	3,6%
02.005	ESTRUTURA DE CONCRETO	1.454,5	922,2	63,4%	1.183	81,3%	205	298,4	1.425,3	29,2	2,0%
02.006	PAINEIS E VEDAÇÕES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.007	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.008	ESQUADRIAS DE FERRO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.009	ESQUADRIAS DE MADEIRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.010	COBERTURAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.011	IMPERMEABILIZAÇÃO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.012	REVESTIMENTOS FACHADA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.013	REVESTIMENTOS CIMENTADOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.014	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.015	MÁRMORES E GRANITOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.016	GESSO E FORROS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.017	PINTURA INTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.018	PINTURA EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.019	LIMPEZA DE OBRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.020	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	42,1	5,8	13,7%	32	75,0%	9	12,2	27,1	15,1	35,7%
02.021	METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.022	LOUÇAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.023	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	63,2	7,3	11,5%	47	75,0%	4	15,1	25,9	37,3	59,0%
02.024	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.025	ELEVADOR	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.026	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.027	PAISAGISMO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.028	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	22,0	0,0	0,0%	11	50,0%	0	0,0	0,0	22,0	100,0%
<b>TOTAL</b>		<b>5.923,2</b>	<b>4.850,7</b>	<b>81,9%</b>	<b>5.452,7</b>	<b>92,1%</b>	<b>427,8</b>	<b>528,2</b>	<b>5.806,6</b>	<b>116,6</b>	<b>2,0%</b>
03.001	CUSTO NÃO OBRA		58,3	0,0%			12	37,2	107,5		

Valores em INCC-M

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS



FOTO 1 – Fundação



FOTO 2 – Contenção



FOTO 3 – 1ª laje garagem



FOTO 4 – Drenagem contenção