

# **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA**

**VILLA TENIS**

**FASE 2**

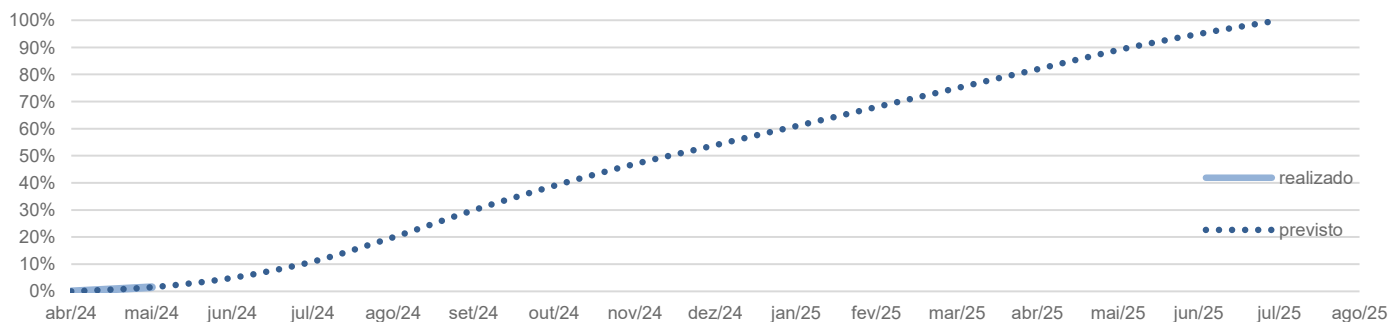
**MAIO 2024**

# RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

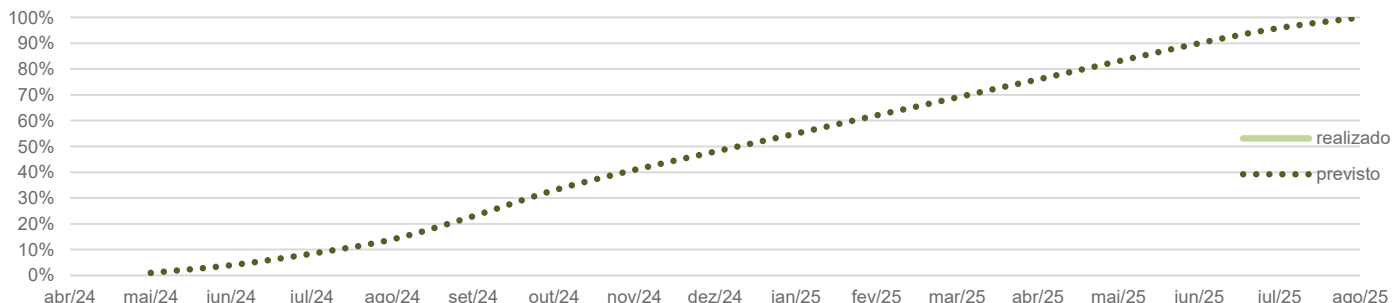
maio-24

Obra	Fase	Início	Término	Tempo decorrido
Villa Tennis Itapira	2	15/05/2024	31/07/2025	3,6%
Índice	Mês base	Valor base	Área construída	
INCC-M (N-1)	out-22	1.046,507	17.300,07 m <sup>2</sup>	
Orçamento em reais		R\$/m <sup>2</sup> construída	Orçamento em índice	índice/m <sup>2</sup> equiv.
R\$	15.228.246	880,2	14.551,50	0,84

Físico	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez						
2024	período					1,6%												
	acumulado					1,6%												
	previsto					1,5%	5,0%	11,0%	20,0%	30,0%	39,0%	47,0%	54,0%					
2025	período																	
	acumulado																	
	previsto												61,0%	68,0%	75,0%	82,0%	89,0%	95,0%
2026	período																	
	acumulado																	
	previsto																	



Financeiro	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez							
2024	período					0,0%													
	acumulado					0,0%													
	previsto					1,0%	4,0%	8,5%	14,0%	23,0%	33,0%	41,0%	48,0%						
2025	período																		
	acumulado																		
	previsto												55,0%	62,0%	69,0%	76,0%	83,0%	90,0%	96,0%
2026	período																		
	acumulado																		
	previsto																		



Resumo	em índice	em reais atualizados	índice
Orçamento	14.551	R\$ 15.977.415	Valor atual (n-1) 1.097,991
Tendência custo final	14.551	R\$ 15.977.415	Variação 4,92%
Tendência/m <sup>2</sup> equiv.	0,84	R\$ 924	
Comparação com orçado	0,00	R\$ -	
Percentual do orçamento	0,0%		

# RELATÓRIO ANALÍTICO

Item	Etapa	O	A		B		C	D=A+B+C	E=D-O	F=E/O	
		Orçamento	Financeiro acumulado	Físico acumulado	Saldos de Contratados	Previsão de contratação	Tendência de custo da obra	Saldo	% do orçamento		
<b>012</b>	<b>CUSTO INDIRETO</b>	<b>1.736,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0%</b>	<b>58</b>	<b>3,3%</b>	<b>82</b>	<b>1.655,0</b>	<b>1.736,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0%</b>
01.001	SEGUROS E TAXAS	4,7	0,0	0,0%	0	0,0%	0	4,7	4,7	0,0	0,0%
01.002	CONTROLE TECNOLÓGICO	49,4	0,0	0,0%	0	0,0%	18	31,6	49,4	0,0	0,0%
01.003	SERVIÇOS TÉCNICOS	36,0	0,0	0,0%	0	0,0%	0	36,0	36,0	0,0	0,0%
01.004	CANTEIRO OBRA	32,3	0,0	0,0%	0	0,0%	3	28,9	32,3	0,0	0,0%
01.005	OPERAÇÃO DO CANTEIRO	136,8	0,0	0,0%	5	3,6%	9	127,7	136,8	0,0	0,0%
01.006	EQUIPE DE OBRA	796,9	0,0	0,0%	28	3,6%	0	796,9	796,9	0,0	0,0%
01.007	EQUIPAMENTOS	360,2	0,0	0,0%	13	3,6%	0	360,2	360,2	0,0	0,0%
01.008	SEGURANÇA DO TRABALHO	320,7	0,0	0,0%	11	3,6%	52	269,0	320,7	0,0	0,0%
<b>03</b>	<b>CUSTO DIRETO</b>	<b>12.814,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0%</b>	<b>172</b>	<b>1,3%</b>	<b>4.711</b>	<b>8.104,0</b>	<b>12.814,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0%</b>
02.001	MOVIMENTO DE TERRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.002	FUNDAÇÃO PROFUNDA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.003	BLOCOS E BALDRAMES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.004	CONTENÇÕES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.005	ESTRUTURA DE CONCRETO	9.727,1	0,0	0,0%	172	1,8%	4.051	5.676,0	9.727,1	0,0	0,0%
02.006	PAINEIS E VEDAÇÕES	1.770,9	0,0	0,0%	0	0,0%	455	1.315,7	1.770,9	0,0	0,0%
02.007	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.008	ESQUADRIAS DE FERRO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.009	ESQUADRIAS DE MADEIRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.010	COBERTURAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.011	IMPERMEABILIZAÇÃO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.012	REVESTIMENTOS FACHADA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.013	REVESTIMENTOS CIMENTADOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.014	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.015	MÁRMORES E GRANITOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.016	GESSO E FORROS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.017	PINTURA INTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.018	PINTURA EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.019	LIMPEZA DE OBRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.020	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	526,7	0,0	0,0%	0	0,0%	128	398,7	526,7	0,0	0,0%
02.021	METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.022	LOUÇAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.023	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	789,9	0,0	0,0%	0	0,0%	76	713,5	789,9	0,0	0,0%
02.024	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.025	ELEVADOR	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.026	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.027	PAISAGISMO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.028	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
<b>TOTAL</b>		<b>14.551,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0%</b>	<b>229,3</b>	<b>1,6%</b>	<b>4.792,6</b>	<b>9.758,9</b>	<b>14.551,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0%</b>
03.001	CUSTO NÃO OBRA		0,0	0,0%				0,0	0,0		

Valores em INCC-M

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS



FOTO 1 – Laje garagem G1



FOTO 2 – Laje garagem G1



FOTO 3 – Laje garagem G1



FOTO 4 – Laje garagem G1