

# **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA**

**VILLA TENIS**

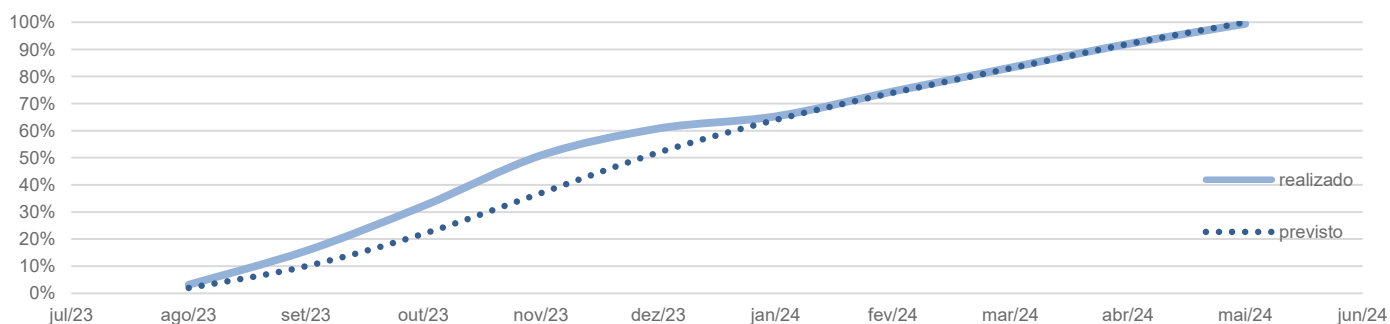
**MAIO 2024**

# RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

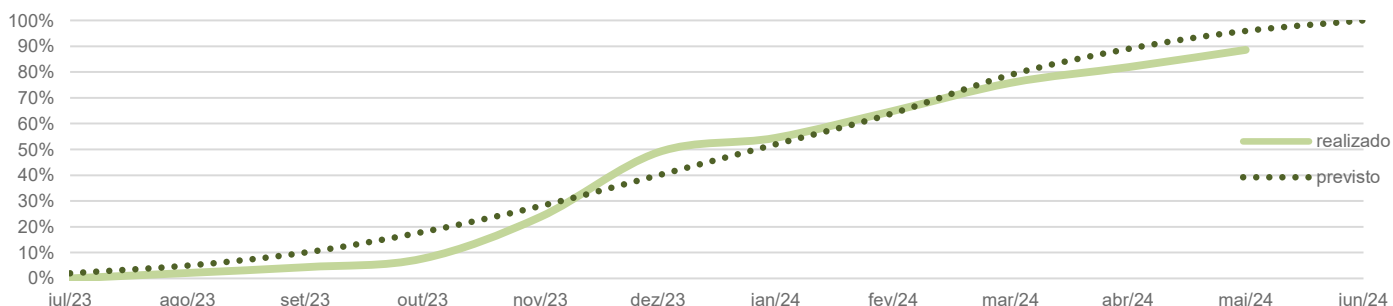
maio-24

Obra	Fase	Início	Término	Tempo decorrido
Villa Tennis Itapira	1	01/09/2023	31/05/2024	100,0%
Índice	Mês base	Valor base	Área construída	
INCC-M (N-1)	out-22	1.046,507	17.300,07 m <sup>2</sup>	
Orçamento em reais		R\$/m <sup>2</sup> construída	Orçamento em índice	índice/m <sup>2</sup> equiv.
R\$	6.198.676	358,3	5.923,21	0,34

Físico	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	período						0,0%	3,2%	12,5%	16,6%	18,5%	10,0%
	acumulado						0,0%	3,2%	15,7%	32,3%	50,8%	60,8%
	previsto						0,0%	2,0%	10,0%	22,0%	37,0%	52,0%
2024	período	4,5%	9,2%	8,8%	8,8%	7,4%						
	acumulado	65,3%	74,5%	83,3%	92,1%	99,5%						
	previsto	64,0%	74,0%	83,0%	92,0%	100,0%						
2025	período											
	acumulado											
	previsto											



Financeiro	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	período						0,0%	2,1%	2,3%	3,3%	16,2%	25,0%
	acumulado						0,0%	2,1%	4,4%	7,7%	23,9%	48,9%
	previsto						2,0%	5,0%	10,0%	18,0%	28,0%	40,0%
2024	período	5,6%	10,5%	10,9%	6,1%	6,7%						
	acumulado	54,5%	65,0%	75,8%	81,9%	88,6%						
	previsto	52,0%	64,0%	79,0%	89,0%	96,0%	100,0%					
2025	período											
	acumulado											
	previsto											



Resumo	em índice	em reais atualizados	índice
Orçamento	5.923	R\$ 6.503.626	Valor atual (n-1) 1.097,991
Tendência custo final	5.782	R\$ 6.348.339	Variação 4,92%
Tendência/m <sup>2</sup> equiv.	0,33	R\$ 367	
Comparação com orçado	141,43	R\$ 155.287	
Percentual do orçamento	2,4%		

# RELATÓRIO ANALÍTICO

Item	Etapa	O	A		B		C	D=A+B+C	E=D-O	F=E/O	
		Orçamento	Financeiro acumulado	Físico acumulado	Saldos de Contratados	Previsão de contratação	Tendência de custo da obra	Saldo	% do orçamento		
<b>012</b>	<b>CUSTO INDIRETO</b>	<b>1.021,8</b>	<b>769,2</b>	<b>75,3%</b>	<b>1.022</b>	<b>100,0%</b>	<b>22</b>	<b>82,5</b>	<b>874,1</b>	<b>147,7</b>	<b>14,5%</b>
01.001	SEGUROS E TAXAS	66,8	42,8	64,1%	67	100,0%	0	0,0	42,8	24,0	35,9%
01.002	CONTROLE TECNOLÓGICO	25,4	40,9	160,7%	25	100,0%	8	0,3	48,8	-23,3	-91,7%
01.003	SERVIÇOS TÉCNICOS	14,6	4,6	31,7%	15	100,0%	0	3,0	7,6	7,0	47,9%
01.004	CANTEIRO OBRA	288,1	251,1	87,2%	288	100,0%	2	0,7	253,7	34,4	11,9%
01.005	OPERAÇÃO DO CANTEIRO	67,5	28,9	42,8%	67	100,0%	4	1,7	35,0	32,4	48,1%
01.006	EQUIPE DE OBRA	412,4	269,9	65,4%	412	100,0%	2	69,1	341,3	71,1	17,2%
01.007	EQUIPAMENTOS	93,5	111,3	119,1%	94	100,0%	2	1,9	114,9	-21,4	-22,9%
01.008	SEGURANÇA DO TRABALHO	53,5	19,7	36,9%	53	100,0%	4	5,7	29,9	23,5	44,0%
<b>03</b>	<b>CUSTO DIRETO</b>	<b>4.901,4</b>	<b>4.477,5</b>	<b>91,4%</b>	<b>4.870</b>	<b>99,4%</b>	<b>116</b>	<b>314,6</b>	<b>4.907,6</b>	<b>-6,3</b>	<b>-0,1%</b>
02.001	MOVIMENTO DE TERRA	430,7	223,9	52,0%	431	100,0%	4	1,3	229,1	201,5	46,8%
02.002	FUNDAÇÃO PROFUNDA	1.639,6	1.969,0	120,1%	1.640	100,0%	2	2,3	1.973,2	-333,6	-20,3%
02.003	BLOCOS E BALDRAMES	934,7	912,2	97,6%	935	100,0%	18	14,1	944,1	-9,4	-1,0%
02.004	CONTENÇÕES	314,6	170,5	54,2%	283	90,0%	57	78,2	305,8	8,7	2,8%
02.005	ESTRUTURA DE CONCRETO	1.454,5	1.173,7	80,7%	1.455	100,0%	35	204,9	1.413,7	40,9	2,8%
02.006	PAINEIS E VEDAÇÕES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.007	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.008	ESQUADRIAS DE FERRO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.009	ESQUADRIAS DE MADEIRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.010	COBERTURAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.011	IMPERMEABILIZAÇÃO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.012	REVESTIMENTOS FACHADA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.013	REVESTIMENTOS CIMENTADOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.014	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.015	MÁRMORES E GRANITOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.016	GESSO E FORROS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.017	PINTURA INTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.018	PINTURA EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.019	LIMPEZA DE OBRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.020	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	42,1	13,0	30,9%	42	100,0%	0	9,6	22,6	19,5	46,3%
02.021	METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.022	LOUÇAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.023	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	63,2	15,0	23,8%	63	100,0%	0	4,1	19,1	44,1	69,8%
02.024	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.025	ELEVADOR	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.026	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.027	PAISAGISMO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.028	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	22,0	0,0	0,0%	22	100,0%	0	0,0	0,0	22,0	100,0%
<b>TOTAL</b>		<b>5.923,2</b>	<b>5.246,7</b>	<b>88,6%</b>	<b>5.891,7</b>	<b>99,5%</b>	<b>138,1</b>	<b>397,0</b>	<b>5.781,8</b>	<b>141,4</b>	<b>2,4%</b>
03.001	CUSTO NÃO OBRA		59,5	0,0%			12	1,0	72,6		

Valores em INCC-M

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS



FOTO 1 – Escada Garagem G3



FOTO 2 – Contenção



FOTO 3 – Contenção



FOTO 4 – Contenção