

# **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA**

**VILLA TENIS**

**FASE 2**

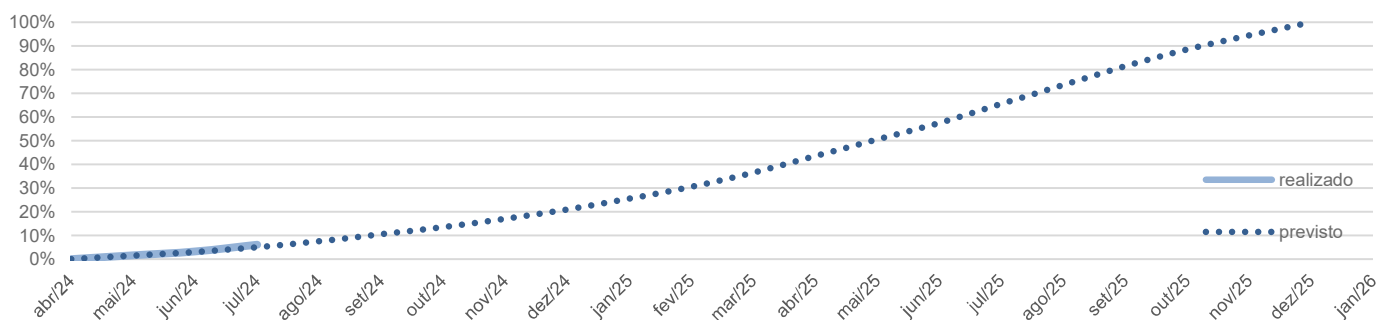
**JULHO 2024**

# RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

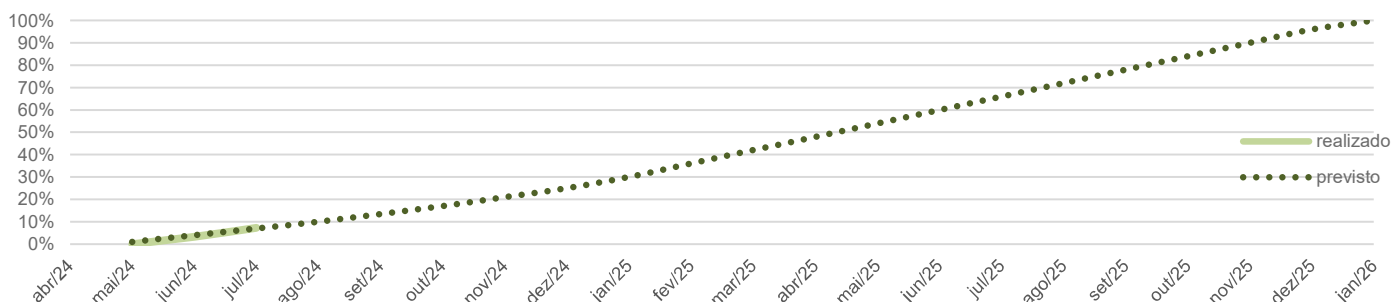
julho-24

Obra	Fase	Início	Término	Tempo decorrido
Villa Tennis Itapira	2	15/05/2024	31/12/2025	12,9%
Índice	Mês base	Valor base	Área construída	
INCC-M (N-1)	out-22	1.046,507	17.300,07 m <sup>2</sup>	
Orçamento em reais		R\$/m <sup>2</sup> construída	Orçamento em índice	índice/m <sup>2</sup> equiv.
R\$	15.228.246	880,2	14.551,50	0,84

Físico	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				1,6%	1,6%	2,9%					
	acumulado				1,6%	3,2%	6,1%					
	previsto				1,5%	3,0%	5,0%	7,5%	10,5%	13,5%	17,0%	21,0%
2025	período											
	acumulado											
	previsto	25,5%	30,5%	36,5%	43,5%	50,5%	57,5%	65,5%	73,5%	81,5%	88,5%	94,5%
2026	período											
	acumulado											
	previsto											



Financeiro	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				0,0%	3,3%	4,0%					
	acumulado				0,0%	3,3%	7,3%					
	previsto				1,0%	4,0%	7,0%	10,0%	13,5%	17,0%	21,0%	25,0%
2025	período											
	acumulado											
	previsto	30,0%	36,0%	42,0%	48,0%	54,0%	60,0%	66,0%	72,0%	78,0%	84,0%	90,0%
2026	período											
	acumulado											
	previsto	100,0%										



Resumo	em índice	em reais atualizados	índice
Orçamento	14.551	R\$ 16.221.254	Valor atual (n-1) 1.114,748
Tendência custo final	14.539	R\$ 16.206.789	Variação 6,52%
Tendência/m <sup>2</sup> equiv.	0,84	R\$ 937	
Comparação com orçado	12,98	R\$ 14.465	
Percentual do orçamento	0,1%		

# RELATÓRIO ANALÍTICO

Item	Etapa	O	A		Físico		B	C	D=A+B+C	E=D-O	F=E/O
		Orçamento	Financeiro acumulado	%	acumulado	%	Saldos de Contratados	Previsão de contratação	Tendência de custo da obra	Saldo	% do orçamento
<b>012</b>	<b>CUSTO INDIRETO</b>	<b>1.736,8</b>	<b>160,9</b>	<b>9,3%</b>	<b>211</b>	<b>12,2%</b>	<b>1.249</b>	<b>492,5</b>	<b>1.902,1</b>	<b>-165,2</b>	<b>-9,5%</b>
01.001	SEGUROS E TAXAS	4,7	0,0	0,0%	0	0,0%	0	4,7	4,7	0,0	0,0%
01.002	CONTROLE TECNOLÓGICO	49,4	0,0	0,0%	0	0,0%	12	37,5	49,4	0,0	0,0%
01.003	SERVIÇOS TÉCNICOS	36,0	2,4	6,6%	1	3,3%	36	2,9	41,6	-5,6	-15,7%
01.004	CANTEIRO OBRA	32,3	2,5	7,8%	3	10,0%	0	29,8	32,3	0,0	0,0%
01.005	OPERAÇÃO DO CANTEIRO	136,8	6,9	5,0%	18	12,8%	34	113,9	154,6	-17,8	-13,0%
01.006	EQUIPE DE OBRA	796,9	42,6	5,3%	102	12,8%	802	47,8	892,5	-95,6	-12,0%
01.007	EQUIPAMENTOS	360,2	88,4	24,5%	46	12,8%	271	47,1	406,3	-46,1	-12,8%
01.008	SEGURANÇA DO TRABALHO	320,7	18,2	5,7%	41	12,8%	94	208,9	320,7	0,0	0,0%
<b>03</b>	<b>CUSTO DIRETO</b>	<b>12.814,7</b>	<b>901,5</b>	<b>7,0%</b>	<b>674</b>	<b>5,3%</b>	<b>4.223</b>	<b>7.512,4</b>	<b>12.636,5</b>	<b>178,2</b>	<b>1,4%</b>
02.001	MOVIMENTO DE TERRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.002	FUNDAÇÃO PROFUNDA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.003	BLOCOS E BALDRAMES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.004	CONTENÇÕES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.005	ESTRUTURA DE CONCRETO	9.727,1	854,0	8,8%	660	6,8%	3.386	5.397,7	9.638,0	89,1	0,9%
02.006	PAINEIS E VEDAÇÕES	1.770,9	4,4	0,2%	0	0,0%	520	1.246,1	1.770,9	0,0	0,0%
02.007	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.008	ESQUADRIAS DE FERRO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.009	ESQUADRIAS DE MADEIRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.010	COBERTURAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.011	IMPERMEABILIZAÇÃO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.012	REVESTIMENTOS FACHADA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.013	REVESTIMENTOS CIMENTADOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.014	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.015	MÁRMORES E GRANITOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.016	GESSO E FORROS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.017	PINTURA INTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.018	PINTURA EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.019	LIMPEZA DE OBRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.020	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	526,7	29,8	5,7%	12	2,2%	149	312,7	491,1	35,6	6,8%
02.021	METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.022	LOUÇAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.023	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	789,9	13,4	1,7%	2	0,2%	167	555,9	736,5	53,5	6,8%
02.024	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.025	ELEVADOR	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.026	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.027	PAISAGISMO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.028	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
<b>TOTAL</b>		<b>14.551,5</b>	<b>1.062,4</b>	<b>7,3%</b>	<b>885,0</b>	<b>6,1%</b>	<b>5.471,2</b>	<b>8.004,9</b>	<b>14.538,5</b>	<b>13,0</b>	<b>0,1%</b>
03.001	CUSTO NÃO OBRA		0,0	0,0%				0,0	0,0		

Valores em INCC-M

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS



FOTO 1 – Laje garagem G1



FOTO 2 – Laje garagem G1



FOTO 3 – Laje garagem G1



FOTO 4 – Laje garagem G1