

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

VILLA TENIS

FASE 2

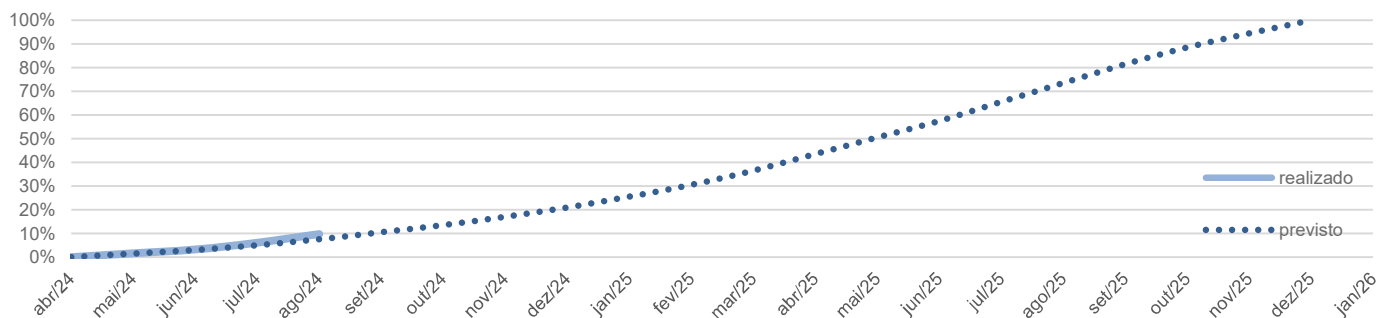
AGOSTO 2024

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

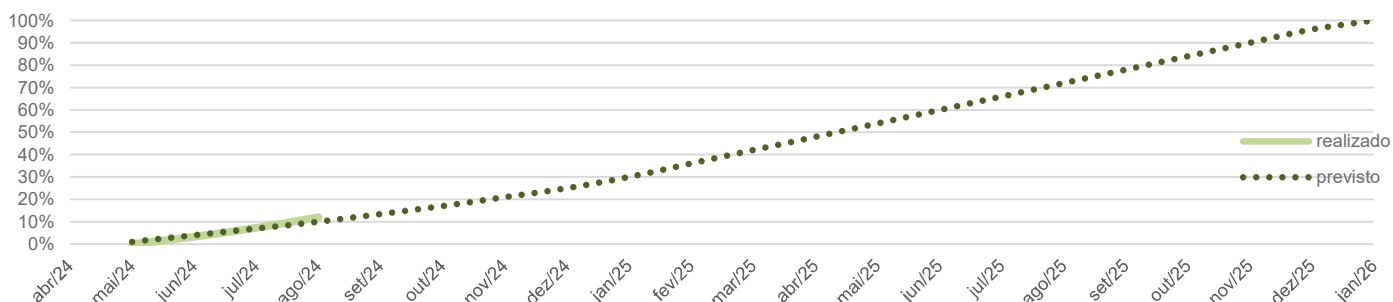
agosto-24

Obra	Fase	Início	Término	Tempo decorrido
Villa Tennis Itapira	2	15/05/2024	31/12/2025	18,2%
Índice	Mês base	Valor base	Área construída	
INCC-M (N-1)	out-22	1.046,507	17.300,07 m ²	
Orçamento em reais		R\$/m ² construída	Orçamento em índice	índice/m ² equiv.
R\$	15.228.246	880,2	14.551,50	0,84

Físico	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				1,6%	1,6%	2,9%	3,6%				
	acumulado				1,6%	3,2%	6,1%	9,7%				
	previsto				1,5%	3,0%	5,0%	7,5%	10,5%	13,5%	17,0%	21,0%
2025	período											
	acumulado											
	previsto	25,5%	30,5%	36,5%	43,5%	50,5%	57,5%	65,5%	73,5%	81,5%	88,5%	94,5%
2026	período											
	acumulado											
	previsto											



Financeiro	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				0,0%	3,3%	4,0%	4,7%				
	acumulado				0,0%	3,3%	7,3%	12,0%				
	previsto				1,0%	4,0%	7,0%	10,0%	13,5%	17,0%	21,0%	25,0%
2025	período											
	acumulado											
	previsto	30,0%	36,0%	42,0%	48,0%	54,0%	60,0%	66,0%	72,0%	78,0%	84,0%	90,0%
2026	período											
	acumulado											
	previsto	100,0%										



Resumo	em índice	em reais atualizados	índice
Orçamento	14.551	R\$ 16.333.359	Valor atual (n-1) 1.122,452
Tendência custo final	14.542	R\$ 16.322.893	Variação 7,26%
Tendência/m ² equiv.	0,84	R\$ 944	
Comparação com orçado	9,32	R\$ 10.466	
Percentual do orçamento	0,1%		

RELATÓRIO ANALÍTICO

Item	Etapa	O	A		Físico		B	C	D=A+B+C	E=D-O	F=E/O
		Orçamento	Financeiro acumulado	%	acumulado	%	Saldos de Contratados	Previsão de contratação	Tendência de custo da obra	Saldo	% do orçamento
012	CUSTO INDIRETO	1.736,8	273,2	15,7%	294	16,9%	1.181	485,6	1.940,0	-203,1	-11,7%
01.001	SEGUROS E TAXAS	4,7	0,0	0,0%	0	0,0%	0	4,7	4,7	0,0	0,0%
01.002	CONTROLE TECNOLÓGICO	49,4	5,4	11,0%	0	0,0%	11	32,8	49,4	0,0	0,0%
01.003	SERVIÇOS TÉCNICOS	36,0	5,1	14,3%	1	3,3%	34	2,7	41,8	-5,8	-16,1%
01.004	CANTEIRO OBRA	32,3	4,8	15,0%	3	10,0%	0	27,5	32,3	0,0	0,0%
01.005	OPERAÇÃO DO CANTEIRO	136,8	10,5	7,7%	25	17,9%	32	111,9	154,5	-17,7	-12,9%
01.006	EQUIPE DE OBRA	796,9	86,8	10,9%	143	17,9%	750	53,2	889,9	-93,0	-11,7%
01.007	EQUIPAMENTOS	360,2	130,4	36,2%	65	17,9%	235	81,9	446,8	-86,6	-24,0%
01.008	SEGURANÇA DO TRABALHO	320,7	30,1	9,4%	58	17,9%	120	170,9	320,7	0,0	0,0%
03	CUSTO DIRETO	12.814,7	1.474,7	11,5%	1.121	8,7%	4.360	6.767,6	12.602,2	212,5	1,7%
02.001	MOVIMENTO DE TERRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.002	FUNDAÇÃO PROFUNDA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.003	BLOCOS E BALDRAMES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.004	CONTENÇÕES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.005	ESTRUTURA DE CONCRETO	9.727,1	1.409,7	14,5%	1.099	11,3%	3.503	4.725,5	9.638,5	88,5	0,9%
02.006	PAINEIS E VEDAÇÕES	1.770,9	4,4	0,2%	0	0,0%	550	1.216,1	1.770,9	0,0	0,0%
02.007	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.008	ESQUADRIAS DE FERRO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.009	ESQUADRIAS DE MADEIRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.010	COBERTURAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.011	IMPERMEABILIZAÇÃO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.012	REVESTIMENTOS FACHADA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.013	REVESTIMENTOS CIMENTADOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.014	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.015	MÁRMORES E GRANITOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.016	GESSO E FORROS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.017	PINTURA INTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.018	PINTURA EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.019	LIMPEZA DE OBRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.020	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	526,7	39,3	7,5%	13	2,4%	143	308,7	491,3	35,4	6,7%
02.021	METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.022	LOUÇAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.023	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	789,9	21,5	2,7%	9	1,2%	163	517,2	701,4	88,5	11,2%
02.024	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.025	ELEVADOR	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.026	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.027	PAISAGISMO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.028	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
TOTAL		14.551,5	1.747,9	12,0%	1.415,3	9,7%	5.541,1	7.253,1	14.542,2	9,3	0,1%
03.001	CUSTO NÃO OBRA		0,0	0,0%				0,0	0,0		

Valores em INCC-M

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS



FOTO 1 – Laje garagem G1



FOTO 2 – Laje garagem G1



FOTO 3 – Laje garagem G1



FOTO 4 – Laje garagem G1