

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

VILLA TENIS

FASE 2

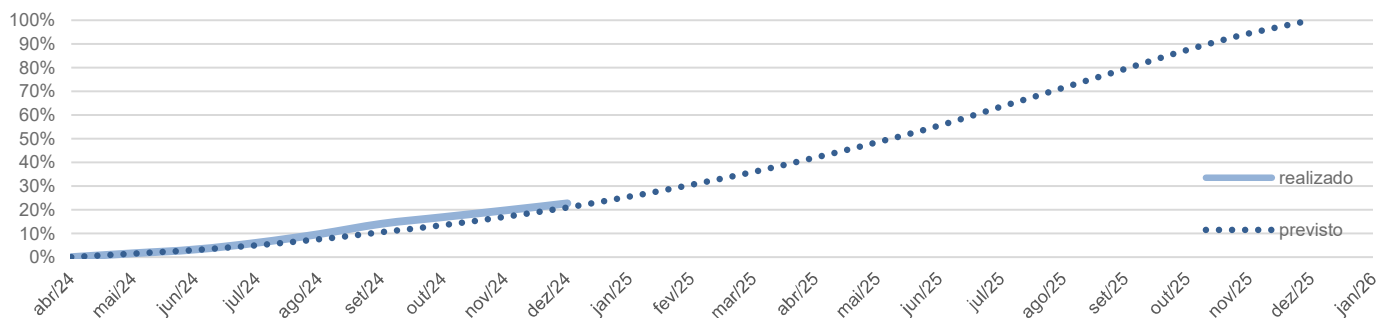
DEZEMBRO 2024

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

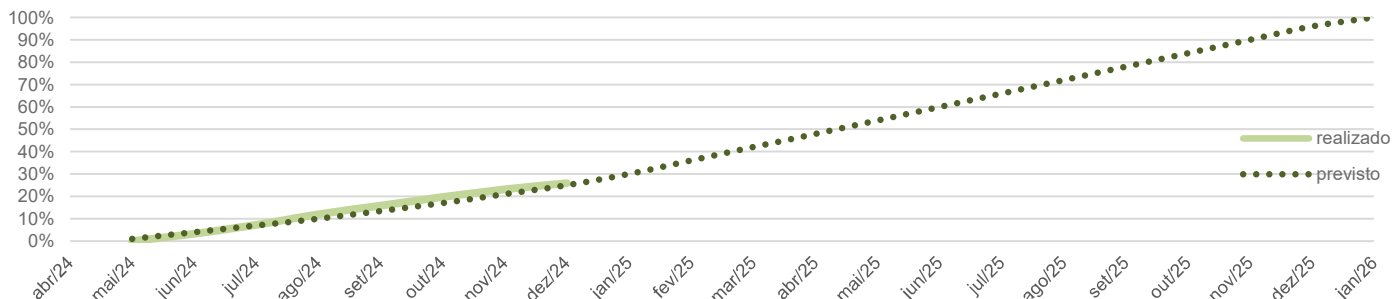
dezembro-24

| Obra | Fase | Início | Término | Tempo decorrido |
|----------------------|------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Villa Tennis Itapira | 2 | 15/05/2024 | 31/12/2025 | 38,7% |
| Índice | Mês base | Valor base | Área construída | |
| INCC-M (N-1) | out-22 | 1.046,507 | 17.300,07 m ² | |
| Orçamento em reais | | R\$/m ² construída | Orçamento em índice | índice/m ² equiv. |
| R\$ | 15.228.246 | 880,2 | 14.551,50 | 0,84 |

| Físico | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez |
|--------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2024 | período | | | | 1,6% | 1,6% | 2,9% | 3,6% | 4,4% | 2,8% | 2,9% | 2,9% |
| | acumulado | | | | 1,6% | 3,2% | 6,1% | 9,7% | 14,1% | 16,8% | 19,8% | 22,7% |
| | previsto | | | | 1,5% | 3,0% | 5,0% | 7,5% | 10,5% | 13,5% | 17,0% | 21,0% |
| 2025 | período | | | | | | | | | | | |
| | acumulado | | | | | | | | | | | |
| | previsto | 25,5% | 30,5% | 36,0% | 42,0% | 48,5% | 55,5% | 63,5% | 71,5% | 79,5% | 87,5% | 94,5% |
| 2026 | período | | | | | | | | | | | |
| | acumulado | | | | | | | | | | | |
| | previsto | | | | | | | | | | | |



| Financeiro | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez |
|------------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2024 | período | | | | 0,0% | 3,3% | 4,0% | 4,7% | 3,8% | 3,9% | 3,4% | 2,8% |
| | acumulado | | | | 0,0% | 3,3% | 7,3% | 12,0% | 15,8% | 19,7% | 23,1% | 26,0% |
| | previsto | | | | 1,0% | 4,0% | 7,0% | 10,0% | 13,5% | 17,0% | 21,0% | 25,0% |
| 2025 | período | | | | | | | | | | | |
| | acumulado | | | | | | | | | | | |
| | previsto | 30,0% | 36,0% | 42,0% | 48,0% | 54,0% | 60,0% | 66,0% | 72,0% | 78,0% | 84,0% | 90,0% |
| 2026 | período | | | | | | | | | | | |
| | acumulado | | | | | | | | | | | |
| | previsto | 100,0% | | | | | | | | | | |



| Resumo | em índice | em reais atualizados | índice |
|---------------------------------|-----------|----------------------|-----------------------------|
| Orçamento | 14.551 | R\$ 16.721.971 | Valor atual (n-1) 1.149,158 |
| Tendência custo final | 14.551 | R\$ 16.721.972 | Variação 9,81% |
| Tendência/m ² equiv. | 0,84 | R\$ 967 | |
| Comparação com orçado | 0,00 | -R\$ 0 | |
| Percentual do orçamento | 0,0% | | |

RELATÓRIO ANALÍTICO

| Item | Etapa | O | A | | Físico | | B | C | D=A+B+C | E=D-O | F=E/O |
|--------------|--------------------------|-----------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|---------------|----------------|
| | | Orçamento | Financeiro acumulado | % | acumulado | % | Saldos de Contratados | Previsão de contratação | Tendência de custo da obra | Saldo | % do orçamento |
| 012 | CUSTO INDIRETO | 1.736,8 | 755,2 | 43,5% | 678 | 39,1% | 1.097 | 314,0 | 2.166,6 | -429,8 | -24,7% |
| 01.001 | SEGUROS E TAXAS | 4,7 | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 4,7 | 4,7 | 0,0 | 0,0% |
| 01.002 | CONTROLE TECNOLÓGICO | 49,4 | 14,5 | 29,3% | 19 | 39,3% | 35 | 4,5 | 54,3 | -4,9 | -10,0% |
| 01.003 | SERVIÇOS TÉCNICOS | 36,0 | 15,6 | 43,2% | 14 | 38,5% | 25 | 2,4 | 43,3 | -7,3 | -20,4% |
| 01.004 | CANTEIRO OBRA | 32,3 | 23,7 | 73,2% | 24 | 75,0% | 0 | 8,6 | 32,3 | 0,0 | 0,0% |
| 01.005 | OPERAÇÃO DO CANTEIRO | 136,8 | 31,2 | 22,8% | 53 | 38,5% | 28 | 95,3 | 154,1 | -17,3 | -12,7% |
| 01.006 | EQUIPE DE OBRA | 796,9 | 277,6 | 34,8% | 306 | 38,5% | 757 | 53,9 | 1.088,5 | -291,7 | -36,6% |
| 01.007 | EQUIPAMENTOS | 360,2 | 302,7 | 84,0% | 139 | 38,5% | 116 | 49,9 | 468,7 | -108,5 | -30,1% |
| 01.008 | SEGURANÇA DO TRABALHO | 320,7 | 90,1 | 28,1% | 123 | 38,5% | 136 | 94,6 | 320,7 | 0,0 | 0,0% |
| 03 | CUSTO DIRETO | 12.814,7 | 3.021,9 | 23,6% | 2.623 | 20,5% | 3.342 | 6.021,0 | 12.384,9 | 429,8 | 3,4% |
| 02.001 | MOVIMENTO DE TERRA | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.002 | FUNDAÇÃO PROFUNDA | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.003 | BLOCOS E BALDRAMES | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.004 | CONTENÇÕES | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.005 | ESTRUTURA DE CONCRETO | 9.727,1 | 2.898,6 | 29,8% | 2.548 | 26,2% | 2.541 | 4.130,8 | 9.570,1 | 157,0 | 1,6% |
| 02.006 | PAINEIS E VEDAÇÕES | 1.770,9 | 23,8 | 1,3% | 0 | 0,0% | 525 | 1.131,1 | 1.680,0 | 91,0 | 5,1% |
| 02.007 | ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.008 | ESQUADRIAS DE FERRO | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.009 | ESQUADRIAS DE MADEIRA | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.010 | COBERTURAS | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.011 | IMPERMEABILIZAÇÃO | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.012 | REVESTIMENTOS FACHADA | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.013 | REVESTIMENTOS CIMENTADOS | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.014 | REVESTIMENTOS CERÂMICOS | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.015 | MÁRMORES E GRANITOS | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.016 | GESSO E FORROS | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.017 | PINTURA INTERNA | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.018 | PINTURA EXTERNA | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.019 | LIMPEZA DE OBRA | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.020 | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | 526,7 | 59,8 | 11,3% | 42 | 7,9% | 128 | 295,7 | 483,4 | 43,3 | 8,2% |
| 02.021 | METAIS E ACESSÓRIOS | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.022 | LOUÇAS | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.023 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | 789,9 | 39,7 | 5,0% | 34 | 4,3% | 148 | 463,5 | 651,4 | 138,5 | 17,5% |
| 02.024 | INSTALAÇÕES ESPECIAIS | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.025 | ELEVADOR | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.026 | PAVIMENTAÇÃO EXTERNA | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.027 | PAISAGISMO | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| 02.028 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | - | 0,0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0% |
| TOTAL | | 14.551,5 | 3.777,1 | 26,0% | 3.301,9 | 22,7% | 4.439,3 | 6.335,0 | 14.551,5 | 0,0 | 0,0% |
| 03.001 | CUSTO NÃO OBRA | | 0,0 | 0,0% | | | | 0,0 | 0,0 | | |

Valores em INCC-M

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS



FOTO 1 – Laje garagem G1



FOTO 2 – Laje garagem G1



FOTO 3 – Laje garagem G1



FOTO 4 – Pilares 1º pav tipo