

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

VILLA TENIS

FASE 2

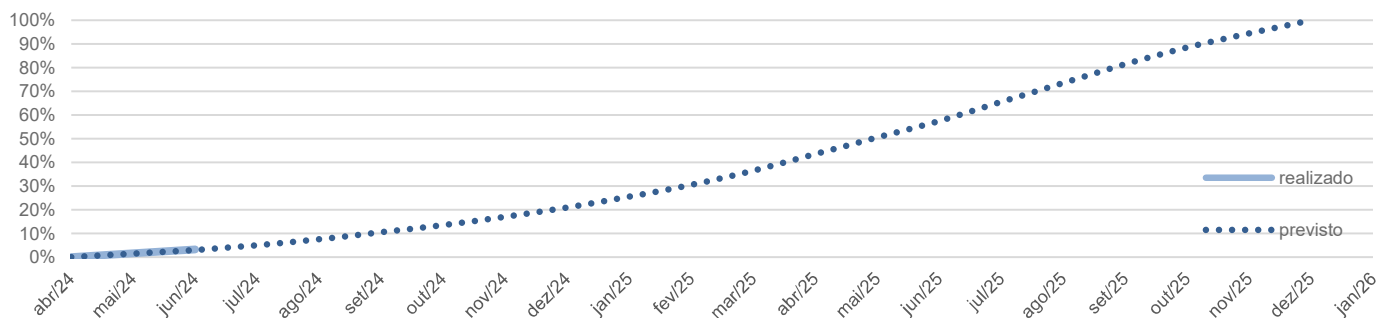
JUNHO 2024

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

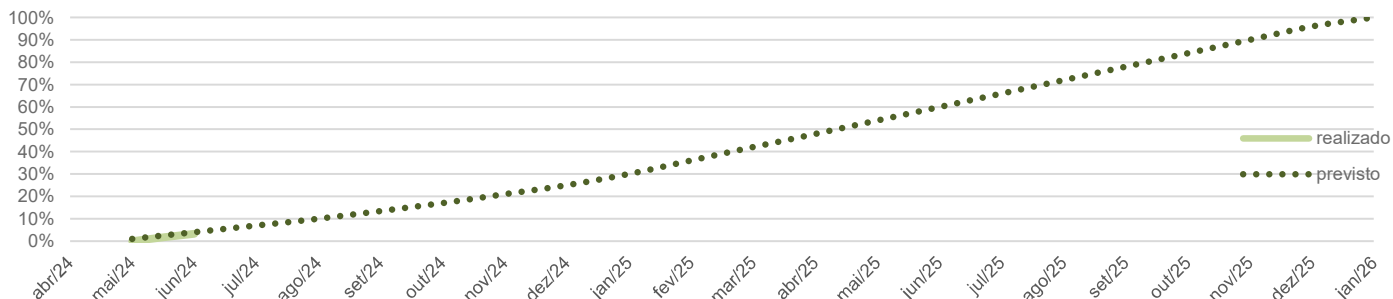
junho-24

Obra	Fase	Início	Término	Tempo decorrido
Villa Tennis Itapira	2	15/05/2024	31/12/2025	7,7%
Índice	Mês base	Valor base	Área construída	
INCC-M (N-1)	out-22	1.046,507	17.300,07 m ²	
Orçamento em reais		R\$/m ² construída	Orçamento em índice	índice/m ² equiv.
R\$	15.228.246	880,2	14.551,50	0,84

Físico	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				1,6%	1,6%						
	acumulado				1,6%	3,2%						
	previsto				1,5%	3,0%	5,0%	7,5%	10,5%	13,5%	17,0%	21,0%
2025	período											
	acumulado											
	previsto	25,5%	30,5%	36,5%	43,5%	50,5%	57,5%	65,5%				
2026	período											
	acumulado											
	previsto											



Financeiro	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				0,0%	3,3%						
	acumulado				0,0%	3,3%						
	previsto				1,0%	4,0%	7,0%	10,0%	13,5%	17,0%	21,0%	25,0%
2025	período											
	acumulado											
	previsto	30,0%	36,0%	42,0%	48,0%	54,0%	60,0%	66,0%	72,0%			
2026	período											
	acumulado											
	previsto											



Resumo	em índice	em reais atualizados	índice
Orçamento	14.551	R\$ 15.977.415	Valor atual (n-1) 1.097,991
Tendência custo final	14.551	R\$ 15.977.415	Variação 4,92%
Tendência/m ² equiv.	0,84	R\$ 924	
Comparação com orçado	0,00	R\$ -	
Percentual do orçamento	0,0%		

RELATÓRIO ANALÍTICO

Item	Etapa	O	A		Físico		B	C	D=A+B+C	E=D-O	F=E/O
		Orçamento	Financeiro acumulado		acumulado	Saldos de Contratados	Previsão de contratação	Tendência de custo da obra	Saldo	% do orçamento	
012	CUSTO INDIRETO	1.736,8	5,2	0,3%	124	7,2%	134	1.597,5	1.736,8	0,0	0,0%
01.001	SEGUROS E TAXAS	4,7	0,0	0,0%	0	0,0%	0	4,7	4,7	0,0	0,0%
01.002	CONTROLE TECNOLÓGICO	49,4	0,0	0,0%	0	0,0%	18	31,8	49,4	0,0	0,0%
01.003	SERVIÇOS TÉCNICOS	36,0	0,1	0,3%	0	0,0%	0	35,9	36,0	0,0	0,0%
01.004	CANTEIRO OBRA	32,3	1,4	4,3%	0	0,0%	2	28,5	32,3	0,0	0,0%
01.005	OPERAÇÃO DO CANTEIRO	136,8	0,6	0,5%	11	7,7%	0	136,1	136,8	0,0	0,0%
01.006	EQUIPE DE OBRA	796,9	0,0	0,0%	61	7,7%	63	733,9	796,9	0,0	0,0%
01.007	EQUIPAMENTOS	360,2	2,2	0,6%	28	7,7%	0	358,0	360,2	0,0	0,0%
01.008	SEGURANÇA DO TRABALHO	320,7	0,8	0,3%	25	7,7%	51	268,6	320,7	0,0	0,0%
03	CUSTO DIRETO	12.814,7	481,2	3,8%	344	2,7%	4.411	7.922,1	12.814,7	0,0	0,0%
02.001	MOVIMENTO DE TERRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.002	FUNDAÇÃO PROFUNDA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.003	BLOCOS E BALDRAMES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.004	CONTENÇÕES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.005	ESTRUTURA DE CONCRETO	9.727,1	471,2	4,8%	343	3,5%	3.914	5.342,2	9.727,1	0,0	0,0%
02.006	PAINEIS E VEDAÇÕES	1.770,9	4,4	0,2%	0	0,0%	451	1.315,6	1.770,9	0,0	0,0%
02.007	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.008	ESQUADRIAS DE FERRO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.009	ESQUADRIAS DE MADEIRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.010	COBERTURAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.011	IMPERMEABILIZAÇÃO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.012	REVESTIMENTOS FACHADA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.013	REVESTIMENTOS CIMENTADOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.014	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.015	MÁRMORES E GRANITOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.016	GESSO E FORROS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.017	PINTURA INTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.018	PINTURA EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.019	LIMPEZA DE OBRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.020	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	526,7	4,6	0,9%	1	0,2%	36	485,9	526,7	0,0	0,0%
02.021	METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.022	LOUÇAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.023	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	789,9	1,1	0,1%	0	0,0%	10	778,5	789,9	0,0	0,0%
02.024	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.025	ELEVADOR	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.026	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.027	PAISAGISMO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.028	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
TOTAL		14.551,5	486,4	3,3%	468,6	3,2%	4.545,4	9.519,7	14.551,5	0,0	0,0%
03.001	CUSTO NÃO OBRA		0,0	0,0%				0,0	0,0		

Valores em INCC-M

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS



FOTO 1 – Laje garagem G2



FOTO 2 – Laje garagem G2



FOTO 3 – Laje garagem G2



FOTO 4 – Laje garagem G2