

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

VILLA TENIS

FASE 2

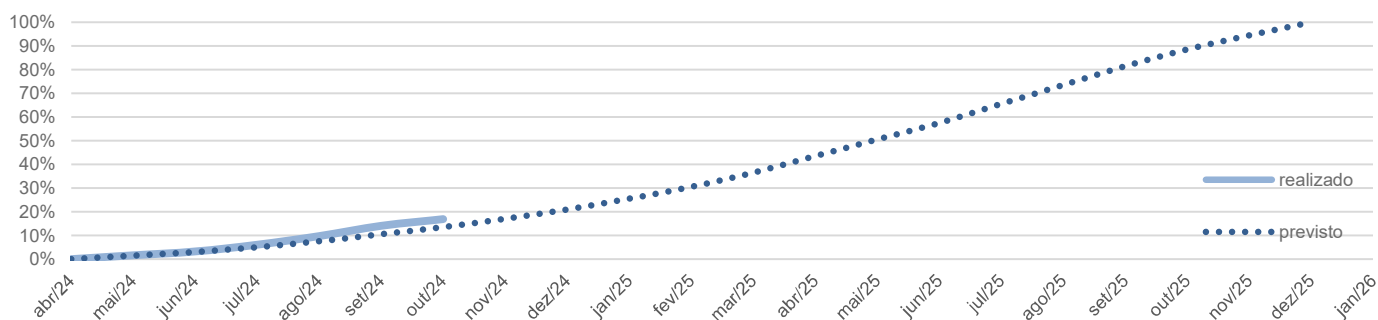
OUTUBRO 2024

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

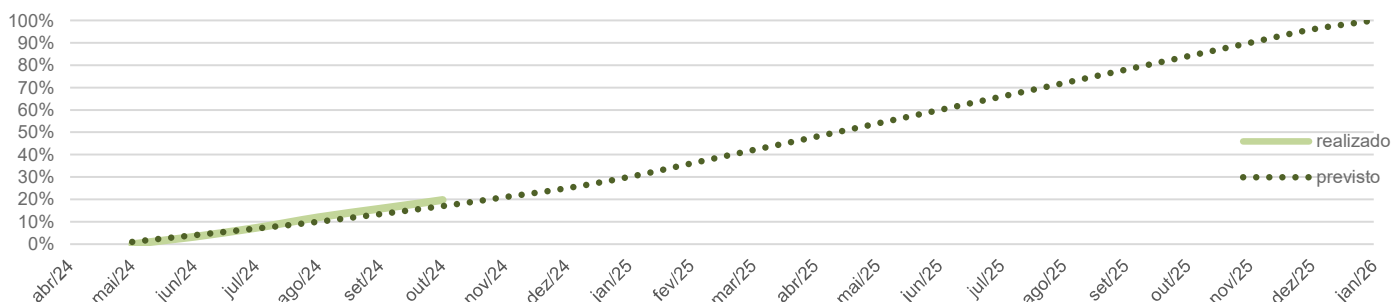
outubro-24

Obra	Fase	Início	Término	Tempo decorrido
Villa Tennis Itapira	2	15/05/2024	31/12/2025	28,4%
Índice	Mês base	Valor base	Área construída	
INCC-M (N-1)	out-22	1.046,507	17.300,07 m ²	
Orçamento em reais		R\$/m ² construída	Orçamento em índice	índice/m ² equiv.
R\$	15.228.246	880,2	14.551,50	0,84

Físico	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				1,6%	1,6%	2,9%	3,6%	4,4%	2,8%		
	acumulado				1,6%	3,2%	6,1%	9,7%	14,1%	16,8%		
	previsto				1,5%	3,0%	5,0%	7,5%	10,5%	13,5%	17,0%	21,0%
2025	período											
	acumulado											
	previsto	25,5%	30,5%	36,5%	43,5%	50,5%	57,5%	65,5%	73,5%	81,5%	88,5%	94,5%
2026	período											
	acumulado											
	previsto											



Financeiro	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				0,0%	3,3%	4,0%	4,7%	3,8%	3,9%		
	acumulado				0,0%	3,3%	7,3%	12,0%	15,8%	19,7%		
	previsto				1,0%	4,0%	7,0%	10,0%	13,5%	17,0%	21,0%	25,0%
2025	período											
	acumulado											
	previsto	30,0%	36,0%	42,0%	48,0%	54,0%	60,0%	66,0%	72,0%	78,0%	84,0%	90,0%
2026	período											
	acumulado											
	previsto	100,0%										



Resumo	em índice	em reais atualizados	índice
Orçamento	14.551	R\$ 16.538.084	Valor atual (n-1) 1.136,521
Tendência custo final	14.551	R\$ 16.538.051	Variação 8,60%
Tendência/m ² equiv.	0,84	R\$ 956	
Comparação com orçado	0,03	R\$ 33	
Percentual do orçamento	0,0%		

RELATÓRIO ANALÍTICO

Item	Etapa	O	A		Físico		B	C	D=A+B+C	E=D-O	F=E/O
		Orçamento	Financeiro acumulado	%	acumulado	%	Saldos de Contratados	Previsão de contratação	Tendência de custo da obra	Saldo	% do orçamento
012	CUSTO INDIRETO	1.736,8	521,0	30,0%	507	29,2%	1.358	256,5	2.135,6	-398,7	-23,0%
01.001	SEGUROS E TAXAS	4,7	0,0	0,0%	0	0,0%	0	4,7	4,7	0,0	0,0%
01.002	CONTROLE TECNOLÓGICO	49,4	6,7	13,5%	19	37,5%	16	26,5	49,4	0,0	0,0%
01.003	SERVIÇOS TÉCNICOS	36,0	10,4	28,8%	10	28,2%	30	2,5	42,8	-6,8	-18,8%
01.004	CANTEIRO OBRA	32,3	23,4	72,5%	23	70,0%	0	8,9	32,3	0,0	0,0%
01.005	OPERAÇÃO DO CANTEIRO	136,8	23,0	16,8%	39	28,2%	30	101,6	154,2	-17,5	-12,8%
01.006	EQUIPE DE OBRA	796,9	179,7	22,5%	225	28,2%	891	1,3	1.071,5	-274,7	-34,5%
01.007	EQUIPAMENTOS	360,2	231,4	64,2%	102	28,2%	133	95,6	460,0	-99,8	-27,7%
01.008	SEGURANÇA DO TRABALHO	320,7	46,4	14,5%	90	28,2%	259	15,4	320,7	0,0	0,0%
03	CUSTO DIRETO	12.814,7	2.343,9	18,3%	1.944	15,2%	3.610	6.462,4	12.415,9	398,8	3,1%
02.001	MOVIMENTO DE TERRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.002	FUNDAÇÃO PROFUNDA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.003	BLOCOS E BALDRAMES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.004	CONTENÇÕES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.005	ESTRUTURA DE CONCRETO	9.727,1	2.253,7	23,2%	1.872	19,2%	2.790	4.551,9	9.596,0	131,1	1,3%
02.006	PAINEIS E VEDAÇÕES	1.770,9	10,9	0,6%	0	0,0%	525	1.147,7	1.683,5	87,4	4,9%
02.007	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.008	ESQUADRIAS DE FERRO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.009	ESQUADRIAS DE MADEIRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.010	COBERTURAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.011	IMPERMEABILIZAÇÃO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.012	REVESTIMENTOS FACHADA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.013	REVESTIMENTOS CIMENTADOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.014	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.015	MÁRMORES E GRANITOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.016	GESSO E FORROS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.017	PINTURA INTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.018	PINTURA EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.019	LIMPEZA DE OBRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.020	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	526,7	50,9	9,7%	39	7,4%	135	296,9	483,0	43,7	8,3%
02.021	METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.022	LOUÇAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.023	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	789,9	28,5	3,6%	33	4,2%	159	465,9	653,4	136,6	17,3%
02.024	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.025	ELEVADOR	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.026	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.027	PAISAGISMO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.028	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
TOTAL		14.551,5	2.864,9	19,7%	2.450,9	16,8%	4.967,7	6.718,9	14.551,5	0,0	0,0%
03.001	CUSTO NÃO OBRA		0,0	0,0%				0,0	0,0		

Valores em INCC-M

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS



FOTO 1 – Laje garagem G1



FOTO 2 – Laje garagem G1



FOTO 3 – Laje garagem G1



FOTO 4 – Laje garagem G1