

# **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA**

**VILLA TENIS**

**FASE 1**

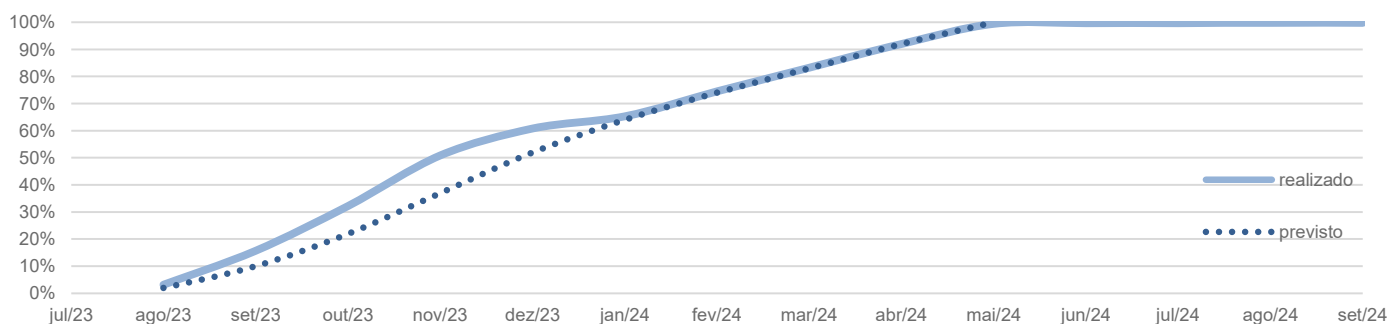
**NOVEMBRO 2024**

# RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

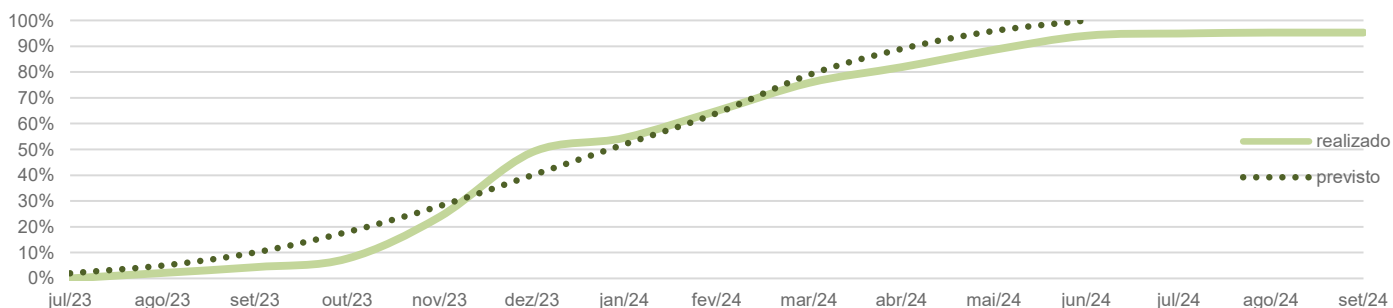
novembro-24

| Obra                 | Fase                          | Início              | Término                      | Tempo decorrido |
|----------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|
| Villa Tennis Itapira | 1                             | 01/09/2023          | 31/05/2024                   | 100,0%          |
| Índice               | Mês base                      | Valor base          | Área construída              |                 |
| INCC-M (N-1)         | out-22                        | 1.046,507           | 17.300,07 m <sup>2</sup>     |                 |
| Orçamento em reais   | R\$/m <sup>2</sup> construída | Orçamento em índice | índice/m <sup>2</sup> equiv. |                 |
| R\$ 6.198.676        | 358,3                         | 5.923,21            | 0,34                         |                 |

| Físico | Jan       | Fev   | Mar   | Abr   | Mai   | Jun    | Jul   | Ago   | Set   | Out   | Nov   | Dez   |
|--------|-----------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2023   | período   |       |       |       |       |        | 0,0%  | 3,2%  | 12,5% | 16,6% | 18,5% | 10,0% |
|        | acumulado |       |       |       |       |        | 0,0%  | 3,2%  | 15,7% | 32,3% | 50,8% | 60,8% |
|        | previsto  |       |       |       |       |        | 0,0%  | 2,0%  | 10,0% | 22,0% | 37,0% | 52,0% |
| 2024   | período   | 4,5%  | 9,2%  | 8,8%  | 8,8%  | 7,4%   | 0,3%  | 0,0%  | 0,1%  | 0,0%  | 0,0%  | 0,0%  |
|        | acumulado | 65,3% | 74,5% | 83,3% | 92,1% | 99,5%  | 99,7% | 99,7% | 99,8% | 99,8% | 99,8% | 99,8% |
|        | previsto  | 64,0% | 74,0% | 83,0% | 92,0% | 100,0% |       |       |       |       |       |       |
| 2025   | período   |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |
|        | acumulado |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |
|        | previsto  |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |



| Financeiro | Jan       | Fev   | Mar   | Abr   | Mai   | Jun   | Jul    | Ago   | Set   | Out   | Nov   | Dez   |
|------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2023       | período   |       |       |       |       |       | 0,0%   | 2,1%  | 2,3%  | 3,3%  | 16,2% | 25,0% |
|            | acumulado |       |       |       |       |       | 0,0%   | 2,1%  | 4,4%  | 7,7%  | 23,9% | 48,9% |
|            | previsto  |       |       |       |       |       | 2,0%   | 5,0%  | 10,0% | 18,0% | 28,0% | 40,0% |
| 2024       | período   | 5,6%  | 10,5% | 10,9% | 6,1%  | 6,7%  | 5,5%   | 0,9%  | 0,3%  | 0,0%  | 0,0%  | 0,6%  |
|            | acumulado | 54,5% | 65,0% | 75,8% | 81,9% | 88,6% | 94,1%  | 95,0% | 95,3% | 95,3% | 95,4% | 96,0% |
|            | previsto  | 52,0% | 64,0% | 79,0% | 89,0% | 96,0% | 100,0% |       |       |       |       |       |
| 2025       | período   |       |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |
|            | acumulado |       |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |
|            | previsto  |       |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |



| Resumo                          | em índice | em reais atualizados | índice                      |
|---------------------------------|-----------|----------------------|-----------------------------|
| Orçamento                       | 5.923     | R\$ 6.776.953        | Valor atual (n-1) 1.144,136 |
| Tendência custo final           | 5.748     | R\$ 6.576.320        | Variação 9,33%              |
| Tendência/m <sup>2</sup> equiv. | 0,33      | R\$ 380              |                             |
| Comparação com orçado           | 175,36    | R\$ 200.632          |                             |
| Percentual do orçamento         | 3,0%      |                      |                             |

# RELATÓRIO ANALÍTICO

| Item         | Etapa                    | O              | A                    |              | Físico         |               | B                     | C                       | D=A+B+C                    | E=D-O        | F=E/O          |
|--------------|--------------------------|----------------|----------------------|--------------|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|--------------|----------------|
|              |                          | Orçamento      | Financeiro acumulado | %            | acumulado      | %             | Saldos de Contratados | Previsão de contratação | Tendência de custo da obra | Saldo        | % do orçamento |
| <b>012</b>   | <b>CUSTO INDIRETO</b>    | <b>1.021,8</b> | <b>879,1</b>         | <b>86,0%</b> | <b>1.022</b>   | <b>100,0%</b> | <b>2</b>              | <b>3,3</b>              | <b>884,6</b>               | <b>137,2</b> | <b>13,4%</b>   |
| 01.001       | SEGUROS E TAXAS          | 66,8           | 42,8                 | 64,1%        | 67             | 100,0%        | 0                     | 0,0                     | 42,8                       | 24,0         | 35,9%          |
| 01.002       | CONTROLE TECNOLÓGICO     | 25,4           | 41,2                 | 162,0%       | 25             | 100,0%        | 0                     | 0,0                     | 41,2                       | -15,8        | -62,0%         |
| 01.003       | SERVIÇOS TÉCNICOS        | 14,6           | 7,6                  | 51,9%        | 15             | 100,0%        | 0                     | 0,0                     | 7,6                        | 7,0          | 48,1%          |
| 01.004       | CANTEIRO OBRA            | 288,1          | 253,1                | 87,8%        | 288            | 100,0%        | 0                     | 0,5                     | 253,6                      | 34,5         | 12,0%          |
| 01.005       | OPERAÇÃO DO CANTEIRO     | 67,5           | 32,7                 | 48,5%        | 67             | 100,0%        | 0                     | 0,0                     | 32,7                       | 34,7         | 51,5%          |
| 01.006       | EQUIPE DE OBRA           | 412,4          | 359,7                | 87,2%        | 412            | 100,0%        | 2                     | 2,4                     | 364,4                      | 48,0         | 11,6%          |
| 01.007       | EQUIPAMENTOS             | 93,5           | 113,2                | 121,1%       | 94             | 100,0%        | 0                     | 0,2                     | 113,5                      | -20,0        | -21,3%         |
| 01.008       | SEGURANÇA DO TRABALHO    | 53,5           | 28,7                 | 53,8%        | 53             | 100,0%        | 0                     | 0,0                     | 28,8                       | 24,7         | 46,1%          |
| <b>03</b>    | <b>CUSTO DIRETO</b>      | <b>4.901,4</b> | <b>4.804,8</b>       | <b>98,0%</b> | <b>4.892</b>   | <b>99,8%</b>  | <b>52</b>             | <b>6,4</b>              | <b>4.863,2</b>             | <b>38,2</b>  | <b>0,8%</b>    |
| 02.001       | MOVIMENTO DE TERRA       | 430,7          | 224,6                | 52,1%        | 431            | 100,0%        | 0                     | 0,6                     | 225,2                      | 205,5        | 47,7%          |
| 02.002       | FUNDAÇÃO PROFUNDA        | 1.639,6        | 1.969,0              | 120,1%       | 1.640          | 100,0%        | 0                     | 2,2                     | 1.971,3                    | -331,7       | -20,2%         |
| 02.003       | BLOCOS E BALDRAMES       | 934,7          | 913,1                | 97,7%        | 935            | 100,0%        | 10                    | 3,1                     | 925,7                      | 9,0          | 1,0%           |
| 02.004       | CONTENÇÕES               | 314,6          | 295,9                | 94,1%        | 305            | 97,0%         | 20                    | 1,8                     | 317,4                      | -2,8         | -0,9%          |
| 02.005       | ESTRUTURA DE CONCRETO    | 1.454,5        | 1.362,1              | 93,6%        | 1.455          | 100,0%        | 23                    | -2,7                    | 1.382,1                    | 72,5         | 5,0%           |
| 02.006       | PAINEIS E VEDAÇÕES       | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.007       | ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO   | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.008       | ESQUADRIAS DE FERRO      | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.009       | ESQUADRIAS DE MADEIRA    | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.010       | COBERTURAS               | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.011       | IMPERMEABILIZAÇÃO        | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.012       | REVESTIMENTOS FACHADA    | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.013       | REVESTIMENTOS CIMENTADOS | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.014       | REVESTIMENTOS CERÂMICOS  | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.015       | MÁRMORES E GRANITOS      | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.016       | GESSO E FORROS           | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.017       | PINTURA INTERNA          | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.018       | PINTURA EXTERNA          | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.019       | LIMPEZA DE OBRA          | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.020       | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS  | 42,1           | 21,6                 | 51,3%        | 42             | 100,0%        | 0                     | 1,0                     | 22,6                       | 19,6         | 46,5%          |
| 02.021       | METAIS E ACESSÓRIOS      | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.022       | LOUÇAS                   | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.023       | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS    | 63,2           | 18,5                 | 29,3%        | 63             | 100,0%        | 0                     | 0,5                     | 19,1                       | 44,1         | 69,8%          |
| 02.024       | INSTALAÇÕES ESPECIAIS    | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.025       | ELEVADOR                 | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.026       | PAVIMENTAÇÃO EXTERNA     | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.027       | PAISAGISMO               | -              | 0,0                  | 0,0%         | 0              | 0,0%          | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 0,0          | 0,0%           |
| 02.028       | SERVIÇOS COMPLEMENTARES  | 22,0           | 0,0                  | 0,0%         | 22             | 100,0%        | 0                     | 0,0                     | 0,0                        | 22,0         | 100,0%         |
| <b>TOTAL</b> |                          | <b>5.923,2</b> | <b>5.683,9</b>       | <b>96,0%</b> | <b>5.913,8</b> | <b>99,8%</b>  | <b>54,3</b>           | <b>9,7</b>              | <b>5.747,8</b>             | <b>175,4</b> | <b>3,0%</b>    |
| 03.001       | CUSTO NÃO OBRA           |                | 84,5                 | 0,0%         |                |               | 49                    | 2,3                     | 135,9                      |              |                |

Valores em INCC-M

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS

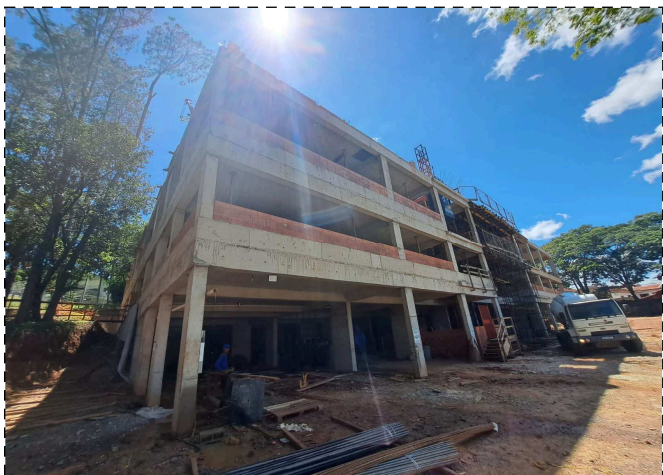


FOTO 1 – Laje garagem G1

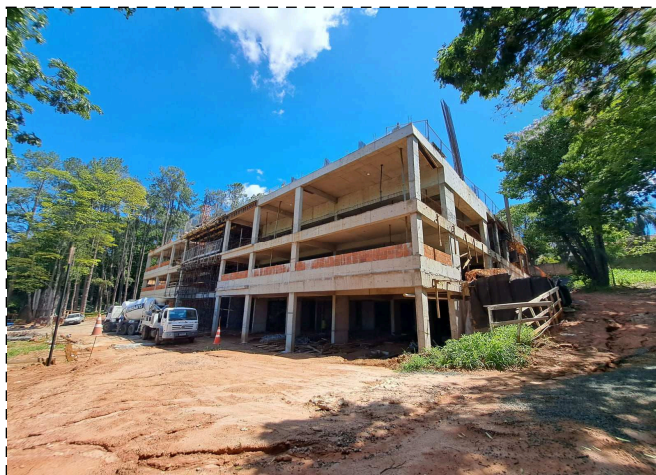


FOTO 2 – Laje garagem G1



FOTO 3 – Laje garagem G1



FOTO 4 – Laje garagem G1