

# **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA**

**VILLA TENIS**

**FASE 2**

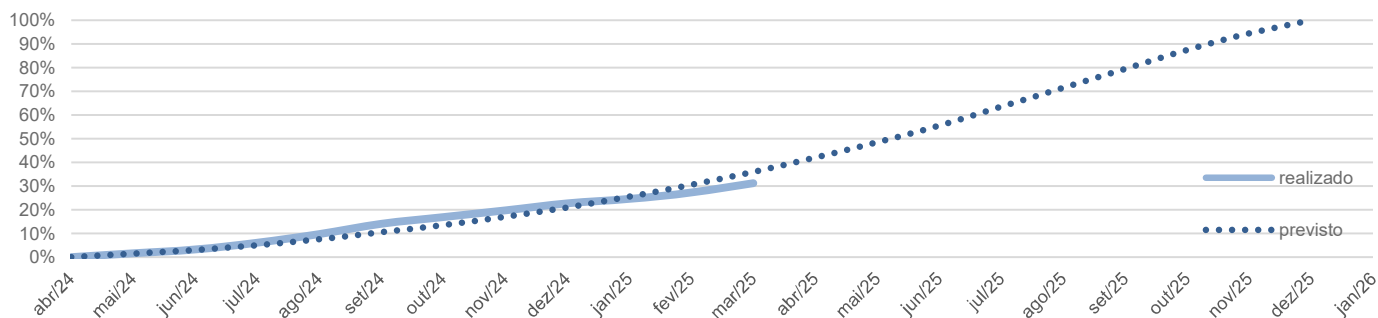
**MARÇO 2025**

# RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

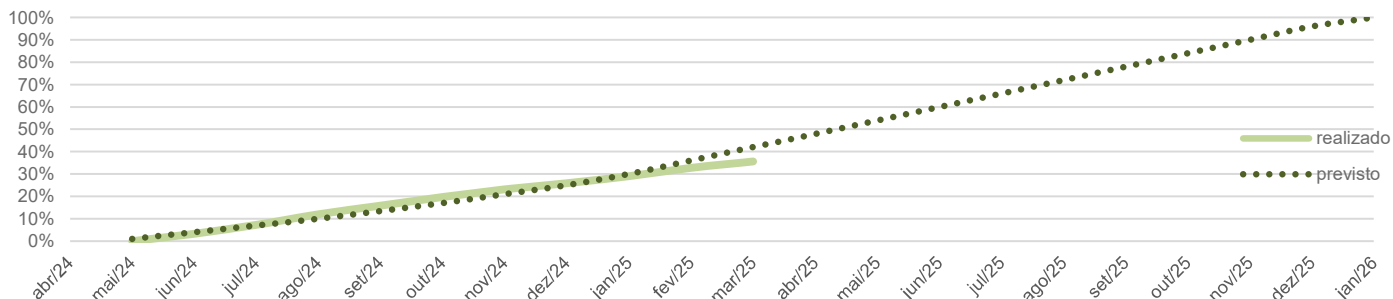
março-25

Obra	Fase	Início	Término	Tempo decorrido
Villa Tennis Itapira	2	15/05/2024	31/12/2025	53,8%
Índice	Mês base	Valor base	Área construída	
INCC-M (N-1)	out-22	1.046,507	17.300,07 m <sup>2</sup>	
Orçamento em reais		R\$/m <sup>2</sup> construída	Orçamento em índice	índice/m <sup>2</sup> equiv.
R\$	15.228.246	880,2	14.551,50	0,84

Físico	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				1,6%	1,6%	2,9%	3,6%	4,4%	2,8%	2,9%	2,9%
	acumulado				1,6%	3,2%	6,1%	9,7%	14,1%	16,8%	19,8%	22,7%
	previsto				1,5%	3,0%	5,0%	7,5%	10,5%	13,5%	17,0%	21,0%
2025	período	1,9%	2,7%	3,9%								
	acumulado	24,6%	27,2%	31,2%								
	previsto	25,5%	30,5%	36,0%	42,0%	48,5%	55,5%	63,5%	71,5%	79,5%	87,5%	94,5%
2026	período											
	acumulado											
	previsto											



Financeiro	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				0,0%	3,3%	4,0%	4,7%	3,8%	3,9%	3,4%	2,8%
	acumulado				0,0%	3,3%	7,3%	12,0%	15,8%	19,7%	23,1%	26,0%
	previsto				1,0%	4,0%	7,0%	10,0%	13,5%	17,0%	21,0%	25,0%
2025	período	3,1%	3,7%	2,8%								
	acumulado	29,1%	32,8%	35,6%								
	previsto	30,0%	36,0%	42,0%	48,0%	54,0%	60,0%	66,0%	72,0%	78,0%	84,0%	90,0%
2026	período											
	acumulado											
	previsto	100,0%										



Resumo	em índice	em reais atualizados	índice
Orçamento	14.551	R\$ 17.012.972	Valor atual (n-1) 1.169,156
Tendência custo final	14.551	R\$ 17.012.972	Variação 11,72%
Tendência/m <sup>2</sup> equiv.	0,84	R\$ 983	
Comparação com orçado	0,00	R\$ 0	
Percentual do orçamento	0,0%		

# RELATÓRIO ANALÍTICO

Item	Etapa	O	A		B		C	D=A+B+C	E=D-O	F=E/O	
		Orçamento	Financeiro acumulado		Físico acumulado		Saldos de Contratados	Previsão de contratação	Tendência de custo da obra	Saldo	% do orçamento
<b>012</b>	<b>CUSTO INDIRETO</b>	<b>1.736,8</b>	<b>1.065,5</b>	<b>61,3%</b>	<b>935</b>	<b>53,8%</b>	<b>904</b>	<b>261,7</b>	<b>2.231,7</b>	<b>-494,8</b>	<b>-28,5%</b>
01.001	SEGUROS E TAXAS	4,7	0,0	0,0%	0	0,0%	0	4,7	4,7	0,0	0,0%
01.002	CONTROLE TECNOLÓGICO	49,4	22,4	45,3%	22	44,6%	28	3,2	53,8	-4,4	-8,9%
01.003	SERVIÇOS TÉCNICOS	36,0	23,9	66,5%	19	53,8%	20	2,3	46,2	-10,2	-28,4%
01.004	CANTEIRO OBRA	32,3	24,4	75,4%	24	75,0%	0	7,9	32,3	0,0	0,0%
01.005	OPERAÇÃO DO CANTEIRO	136,8	40,5	29,6%	74	53,8%	20	93,0	153,8	-17,0	-12,5%
01.006	EQUIPE DE OBRA	796,9	420,2	52,7%	429	53,8%	601	62,6	1.084,1	-287,2	-36,0%
01.007	EQUIPAMENTOS	360,2	342,3	95,0%	194	53,8%	90	41,6	474,4	-114,2	-31,7%
01.008	SEGURANÇA DO TRABALHO	320,7	191,8	59,8%	173	53,8%	144	46,3	382,4	-61,8	-19,3%
<b>03</b>	<b>CUSTO DIRETO</b>	<b>12.814,7</b>	<b>4.109,9</b>	<b>32,1%</b>	<b>3.598</b>	<b>28,1%</b>	<b>3.790</b>	<b>4.419,7</b>	<b>12.319,8</b>	<b>494,8</b>	<b>3,9%</b>
02.001	MOVIMENTO DE TERRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.002	FUNDAÇÃO PROFUNDA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.003	BLOCOS E BALDRAMES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.004	CONTENÇÕES	-	1,6	0,0%	0	0,0%	0	0,0	1,6	-1,6	0,0%
02.005	ESTRUTURA DE CONCRETO	9.727,1	3.952,4	40,6%	3.395	34,9%	2.366	3.255,1	9.573,7	153,4	1,6%
02.006	PAINEIS E VEDAÇÕES	1.770,9	41,9	2,4%	81	4,6%	1.055	552,6	1.649,4	121,5	6,9%
02.007	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.008	ESQUADRIAS DE FERRO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.009	ESQUADRIAS DE MADEIRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.010	COBERTURAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.011	IMPERMEABILIZAÇÃO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.012	REVESTIMENTOS FACHADA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.013	REVESTIMENTOS CIMENTADOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.014	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.015	MÁRMORES E GRANITOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.016	GESSO E FORROS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.017	PINTURA INTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.018	PINTURA EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.019	LIMPEZA DE OBRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.020	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	526,7	69,4	13,2%	74	14,1%	112	260,6	441,5	85,2	16,2%
02.021	METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.022	LOUÇAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.023	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	789,9	44,6	5,6%	48	6,1%	258	351,5	653,6	136,3	17,3%
02.024	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.025	ELEVADOR	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.026	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.027	PAISAGISMO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.028	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
<b>TOTAL</b>		<b>14.551,5</b>	<b>5.175,4</b>	<b>35,6%</b>	<b>4.533,4</b>	<b>31,2%</b>	<b>4.694,7</b>	<b>4.681,4</b>	<b>14.551,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0%</b>
03.001	CUSTO NÃO OBRA		0,0	0,0%				0,0	0,0		

Valores em INCC-M

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS



FOTO 1 – Vista frontal



FOTO 2 – Térreo



FOTO 3 – Vista fundo



FOTO 4 – Depositos estacionamento