VILLA TENIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A
CNPJ nº 20.684.006/0001-32 – NIRE nº 3530046779

Edital de Convocação
Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

O Presidente no uso das atribuições conferidas pelo Estatuto Social, convoca os senhores (as) acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária/Extraordinária que se realizará **no dia 24 de maio de 2025, às 08:30 hs**, na Rua Marechal Rondon, nº 60, Nova Itapira, nesta cidade de Itapira/SP, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

1) 1) Em Assembleia Geral Ordinária:

1.a) Apresentar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício de 2024;

Que foram devidamente publicadas na Central de Balanços (CB) do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) no endereço eletrônico: <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracoes> no dia 24/04/2025, e também disponibilizado no site da companhia com endereço eletrônico: <https://villatenis.com.br>.

1.b) Eleição da Diretoria;

2) Em Assembleia Geral Extraordinária:

2.a) Alteração do endereço da sede da companhia para a Rua Marechal Rondon, nº 60, sala 01, Nova Itapira, nesta cidade de Itapira/S, CEP nº 13.974-210;

2.b) Alterar a redação do artigo 2º do Estatuto Social, para informar o novo endereço da sede da Companhia com a consequente consolidação do Estatuto Social.

2.c) Atualização sobre o registro da Incorporação do Empreendimento e procedimentos subsequentes;

2.d) Andamento da obra, com representante da construtora para dirimir eventuais dúvidas.

2.e) Definição de andares.

O Acionista presente à assembleia deverá apresentar documento de identificação, podendo ser representado por procurador constituído há menos de 1 (um) ano, que seja acionista, administrador da Companhia, advogado ou instituição financeira conforme estabelece o art. 126, § 1º da Lei de Sociedades Anônimas. As procurações poderão prescindir de firma reconhecida em cartório e os procuradores deverão apresentar documento de identificação.

A Assembleia Geral Ordinária será instalada em primeira convocação com a presença de ¼ dos acionistas.

A Assembleia Geral Extraordinária instalar-se-á em primeira convocação, com a presença, acionista titulares de 2/3 das ações com direito a voto.

Publicação disponível nos sites: <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracoes> e <https://villatenis.com.br>

Itapira, 07 de maio de 2025.

Cassiano Martelli
Presidente