

# **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA**

**VILLA TENIS**

**FASE 2**

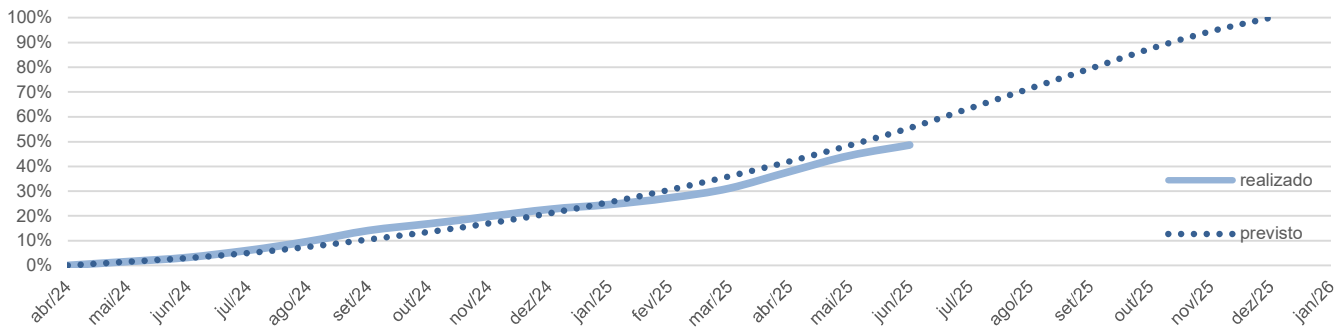
**JUNHO 2025**

# RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

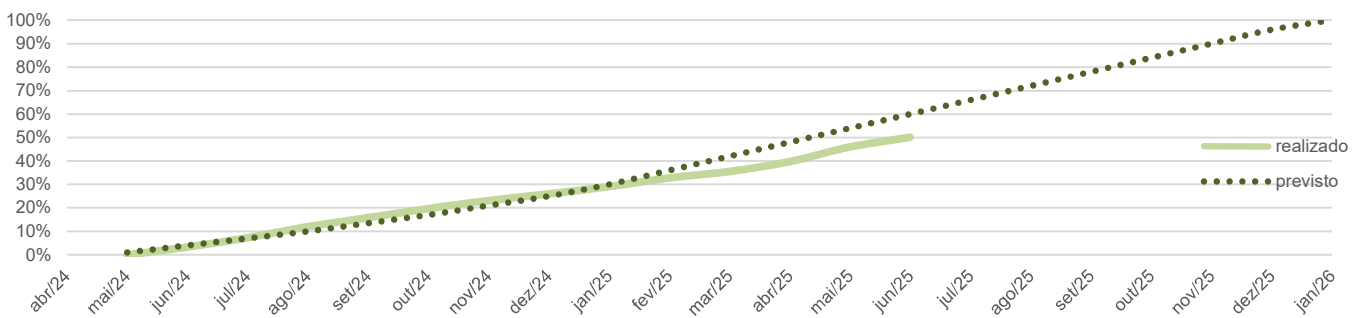
junho-25

Obra	Fase	Início	Término	Tempo decorrido
Villa Tennis Itapira	2	15/05/2024	31/12/2025	69,1%
Índice	Mês base	Valor base	Área construída	
INCC-M (N-1)	out-22	1.046,507	17.300,07 m²	
Orçamento em reais	R\$/m² construída		Orçamento em índice	índice/m² equiv.
R\$ 15.228.246	880,2		14.551,50	0,84

Físico	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				1,6%	1,6%	2,9%	3,6%	4,4%	2,8%	2,9%	2,9%
	acumulado				1,6%	3,2%	6,1%	9,7%	14,1%	16,8%	19,8%	22,7%
	previsto				1,5%	3,0%	5,0%	7,5%	10,5%	13,5%	17,0%	21,0%
2025	período	1,9%	2,7%	3,9%	6,8%	6,5%	4,2%					
	acumulado	24,6%	27,2%	31,2%	37,9%	44,4%	48,6%					
	previsto	25,5%	30,5%	36,0%	42,0%	48,5%	55,5%	63,5%	71,5%	79,5%	87,5%	94,5%
2026	período											
	acumulado											
previsto												



Financeiro	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				0,0%	3,3%	4,0%	4,7%	3,8%	3,9%	3,4%	2,8%
	acumulado				0,0%	3,3%	7,3%	12,0%	15,8%	19,7%	23,1%	26,0%
	previsto				1,0%	4,0%	7,0%	10,0%	13,5%	17,0%	21,0%	25,0%
2025	período	3,1%	3,7%	2,8%	4,2%	6,2%	4,1%					
	acumulado	29,1%	32,8%	35,6%	39,7%	46,0%	50,1%					
	previsto	30,0%	36,0%	42,0%	48,0%	54,0%	60,0%	66,0%	72,0%	78,0%	84,0%	90,0%
2026	período											
	acumulado											
previsto	100,0%											



Resumo	em índice	em reais atualizados		índice
Orçamento	14.551	R\$	17.223.241	Valor atual (n-1) 1.183,61
Tendência custo final	14.578	R\$	17.254.480	Variação 13,10%
Tendência/m² equiv.	0,84	R\$	997	
Comparação com orçado	-26,39	-R\$	31.239	
Percentual do orçamento	-0,2%			

# RELATÓRIO ANALÍTICO

Item	Etapa	O	A		Físico		B	C	D = A + B + C	E = D - O	F = E / O
		Orçamento	Financeiro acumulado	%	acumulado	%	Saldos de Contratados	Previsão de contratação	Tendência de custo da obra	Saldo	% do orçamento
<b>012</b>	<b>CUSTO INDIRETO</b>	<b>1.736,8</b>	<b>1.377,7</b>	<b>79,3%</b>	<b>1.188</b>	<b>68,4%</b>	<b>660</b>	<b>212,0</b>	<b>2.249,9</b>	<b>-513,1</b>	<b>-29,5%</b>
01.001	SEGUROS E TAXAS	4,7	3,2	69,4%	0	0,0%	0	1,4	4,7	0,0	0,0%
01.002	CONTROLE TECNOLÓGICO	49,4	27,6	55,9%	27	55,0%	23	8,7	59,7	-10,3	-21,0%
01.003	SERVIÇOS TÉCNICOS	36,0	31,5	87,4%	23	64,1%	13	2,5	46,8	-10,8	-30,0%
01.004	CANTEIRO OBRA	32,3	30,3	94,0%	27	85,0%	0	2,0	32,3	0,0	0,0%
01.005	OPERAÇÃO DO CANTEIRO	136,8	54,2	39,7%	91	66,7%	17	82,0	153,5	-16,7	-12,2%
01.006	EQUIPE DE OBRA	796,9	582,9	73,2%	552	69,2%	431	71,5	1.085,4	-288,5	-36,2%
01.007	EQUIPAMENTOS	360,2	379,8	105,4%	246	68,2%	71	32,4	483,5	-123,3	-34,2%
01.008	SEGURANÇA DO TRABALHO	320,7	268,1	83,6%	222	69,2%	104	11,5	384,0	-63,3	-19,8%
<b>03</b>	<b>CUSTO DIRETO</b>	<b>12.814,7</b>	<b>5.912,8</b>	<b>46,1%</b>	<b>5.885</b>	<b>45,9%</b>	<b>2.544</b>	<b>3.871,5</b>	<b>12.327,9</b>	<b>486,7</b>	<b>3,8%</b>
02.001	MOVIMENTO DE TERRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.002	FUNDAÇÃO PROFUNDA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.003	BLOCOS E BALDRAMES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.004	CONTENÇÕES	-	1,6	0,0%	0	0,0%	0	0,0	1,6	-1,6	0,0%
02.005	ESTRUTURA DE CONCRETO	9.727,1	5.570,5	57,3%	5.379	55,3%	1.269	2.737,0	9.576,4	150,6	1,5%
02.006	PAINEIS E VEDAÇÕES	1.770,9	158,0	8,9%	151	8,5%	972	520,7	1.650,8	120,1	6,8%
02.007	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.008	ESQUADRIAS DE FERRO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.009	ESQUADRIAS DE MADEIRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.010	COBERTURAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.011	IMPERMEABILIZAÇÃO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.012	REVESTIMENTOS FACHADA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.013	REVESTIMENTOS CIMENTADOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.014	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.015	MÁRMORES E GRANITOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.016	GESSO E FORROS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.017	PINTURA INTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.018	PINTURA EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.019	LIMPEZA DE OBRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.020	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	526,7	91,1	17,3%	199	37,8%	89	263,4	443,0	83,7	15,9%
02.021	METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.022	LOUÇAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.023	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	789,9	91,6	11,6%	156	19,7%	214	350,4	656,0	133,9	17,0%
02.024	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.025	ELEVADOR	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.026	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.027	PAISAGISMO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.028	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
<b>TOTAL</b>		<b>14.551,5</b>	<b>7.290,5</b>	<b>50,1%</b>	<b>7.072,7</b>	<b>48,6%</b>	<b>3.203,8</b>	<b>4.083,6</b>	<b>14.577,9</b>	<b>-26,4</b>	<b>-0,2%</b>

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS



FOTO 1 – Vista frontal



FOTO 2 – Vista posterior



FOTO 3 – Alvenaria da Garagens



FOTO 4 – Térreo