

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

VILLA TENIS

FASE 2

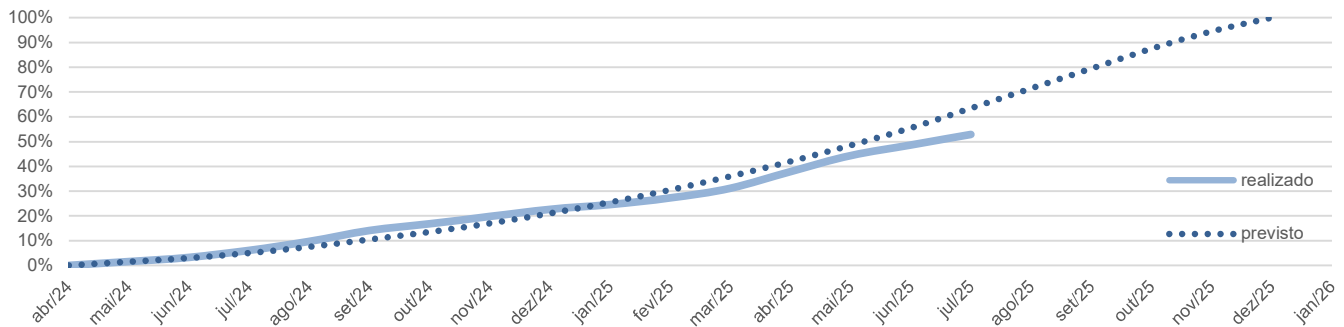
JULHO 2025

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

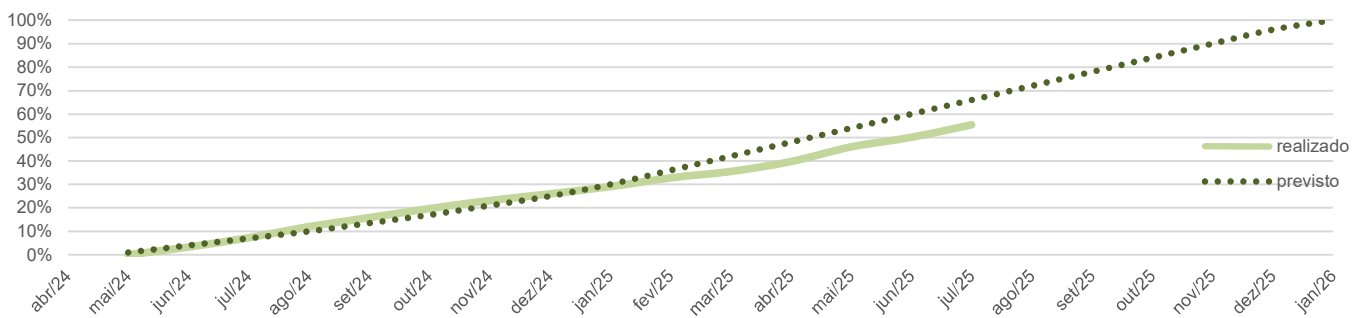
julho-25

Obra	Fase	Início	Término	Tempo decorrido
Villa Tennis Itapira	2	15/05/2024	31/12/2025	74,1%
Índice	Mês base	Valor base	Área construída	
INCC-M (N-1)	out-22	1.046,507	17.300,07 m ²	
Orçamento em reais	R\$/m ² construída		Orçamento em índice	índice/m ² equiv.
R\$ 15.228.246	880,2		14.551,50	0,84

Físico	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				1,6%	1,6%	2,9%	3,6%	4,4%	2,8%	2,9%	2,9%
	acumulado				1,6%	3,2%	6,1%	9,7%	14,1%	16,8%	19,8%	22,7%
	previsto				1,5%	3,0%	5,0%	7,5%	10,5%	13,5%	17,0%	21,0%
2025	período	1,9%	2,7%	3,9%	6,8%	6,5%	4,2%	4,3%				
	acumulado	24,6%	27,2%	31,2%	37,9%	44,4%	48,6%	52,9%				
	previsto	25,5%	30,5%	36,0%	42,0%	48,5%	55,5%	63,5%	71,5%	79,5%	87,5%	94,5%
2026	período											
	acumulado											
previsto												



Financeiro	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				0,0%	3,3%	4,0%	4,7%	3,8%	3,9%	3,4%	2,8%
	acumulado				0,0%	3,3%	7,3%	12,0%	15,8%	19,7%	23,1%	26,0%
	previsto				1,0%	4,0%	7,0%	10,0%	13,5%	17,0%	21,0%	25,0%
2025	período	3,1%	3,7%	2,8%	4,2%	6,2%	4,2%	5,3%				
	acumulado	29,1%	32,8%	35,6%	39,7%	46,0%	50,1%	55,4%				
	previsto	30,0%	36,0%	42,0%	48,0%	54,0%	60,0%	66,0%	72,0%	78,0%	84,0%	90,0%
2026	período											
	acumulado											
previsto	100,0%											



Resumo	em índice	em reais atualizados	índice
Orçamento	14.551	R\$ 17.387.761	Valor atual (n-1) 1.194,91
Tendência custo final	14.627	R\$ 17.478.051	Variação 14,18%
Tendência/m ² equiv.	0,85	R\$ 1.010	
Comparação com orçado	-75,56	-R\$ 90.290	
Percentual do orçamento	-0,5%		

RELATÓRIO ANALÍTICO

Item	Etapa	O	A		Físico		B	C	D = A + B + C	E = D - O	F = E / O
		Orçamento	Financeiro acumulado		acumulado	Saldos de Contratados	Previsão de contratação	Tendência de custo da obra	Saldo	% do orçamento	
012	CUSTO INDIRETO	1.736,8	1.485,4	85,5%	1.275	73,4%	639	177,5	2.301,6	-564,8	-32,5%
01.001	SEGUROS E TAXAS	4,7	3,2	69,4%	2	50,0%	0	1,4	4,7	0,0	0,0%
01.002	CONTROLE TECNOLÓGICO	49,4	36,3	73,6%	27	55,0%	23	0,0	59,7	-10,3	-21,0%
01.003	SERVIÇOS TÉCNICOS	36,0	34,0	94,5%	25	69,2%	11	1,9	46,8	-10,8	-30,0%
01.004	CANTEIRO OBRA	32,3	30,3	94,0%	27	85,0%	0	2,0	32,3	0,0	0,0%
01.005	OPERAÇÃO DO CANTEIRO	136,8	60,5	44,2%	98	71,8%	17	75,8	153,5	-16,7	-12,2%
01.006	EQUIPE DE OBRA	796,9	640,0	80,3%	593	74,4%	414	70,8	1.124,9	-328,0	-41,2%
01.007	EQUIPAMENTOS	360,2	395,3	109,8%	264	73,3%	69	18,3	482,4	-122,2	-33,9%
01.008	SEGURANÇA DO TRABALHO	320,7	285,6	89,1%	238	74,4%	104	7,3	397,4	-76,7	-23,9%
03	CUSTO DIRETO	12.814,7	6.578,1	51,3%	6.423	50,1%	2.995	2.752,2	12.325,4	489,2	3,8%
02.001	MOVIMENTO DE TERRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.002	FUNDAÇÃO PROFUNDA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.003	BLOCOS E BALDRAMES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.004	CONTENÇÕES	-	1,6	0,0%	0	0,0%	0	0,0	1,6	-1,6	0,0%
02.005	ESTRUTURA DE CONCRETO	9.727,1	6.190,1	63,6%	5.902	60,7%	2.141	1.244,9	9.576,4	150,6	1,5%
02.006	PAINEIS E VEDAÇÕES	1.770,9	178,3	10,1%	166	9,4%	588	881,6	1.648,3	122,6	6,9%
02.007	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.008	ESQUADRIAS DE FERRO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.009	ESQUADRIAS DE MADEIRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.010	COBERTURAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.011	IMPERMEABILIZAÇÃO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.012	REVESTIMENTOS FACHADA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.013	REVESTIMENTOS CIMENTADOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.014	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.015	MÁRMORES E GRANITOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.016	GESSO E FORROS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.017	PINTURA INTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.018	PINTURA EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.019	LIMPEZA DE OBRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.020	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	526,7	99,0	18,8%	199	37,8%	70	274,2	443,0	83,7	15,9%
02.021	METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.022	LOUÇAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.023	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	789,9	109,0	13,8%	156	19,7%	196	351,4	656,0	133,9	17,0%
02.024	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.025	ELEVADOR	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.026	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.027	PAISAGISMO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.028	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
TOTAL		14.551,5	8.063,5	55,4%	7.698,6	52,9%	3.633,8	2.929,7	14.627,1	-75,6	-0,5%

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS



FOTO 1 – Vista frontal



FOTO 2 – Vista do Fundo



FOTO 3 – Início Das Caxinhas elétricas
Teto+Parede



FOTO 4 – Início da Marcação alvenaria 1º Pav



FOTO 5 – Concretagem do 6º pav Trecho A



FOTO 6 – Montagem da Laje do 6º pav Techo B