

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

VILLA TENIS

FASE 2

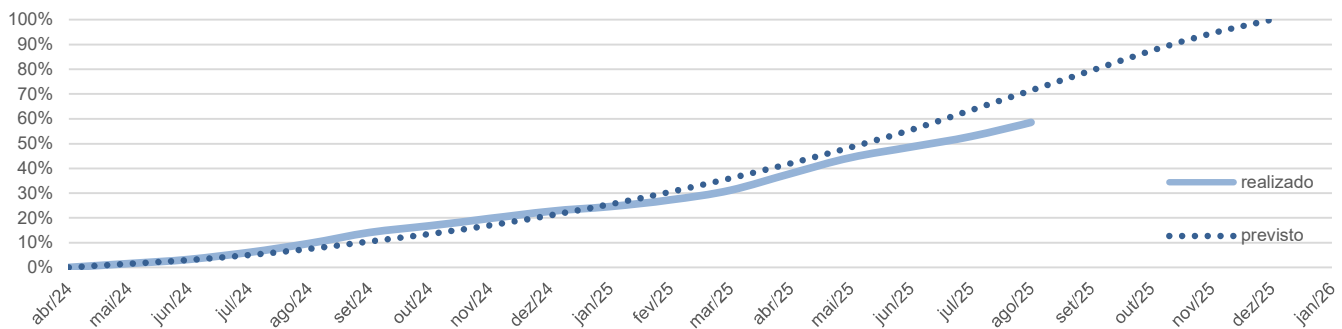
AGOSTO 2025

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

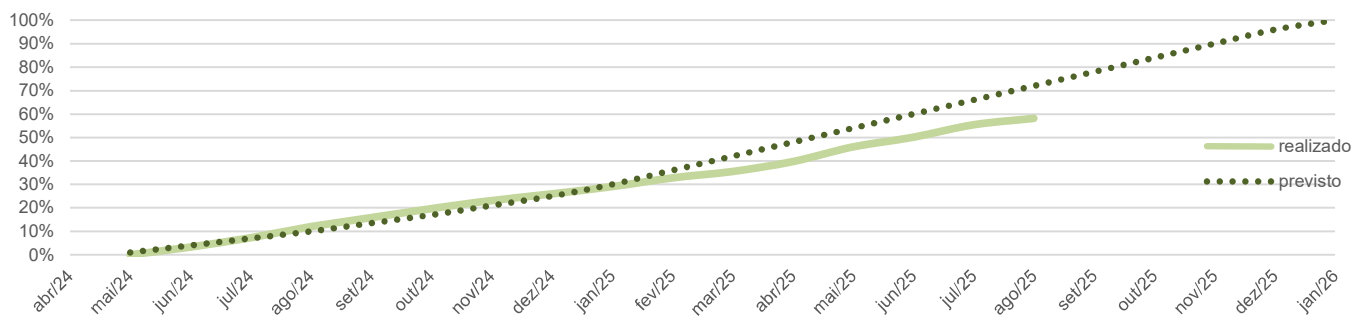
agosto-25

Obra	Fase	Início	Término	Tempo decorrido
Villa Tennis Itapira	2	15/05/2024	31/12/2025	79,3%
Índice	Mês base	Valor base	Área construída	
INCC-M (N-1)	out-22	1.046,507	17.300,07 m²	
Orçamento em reais	R\$/m² construída		Orçamento em índice	índice/m² equiv.
R\$ 15.228.246	880,2		14.551,50	0,84

Físico	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				1,6%	1,6%	2,9%	3,6%	4,4%	2,8%	2,9%	2,9%
	acumulado				1,6%	3,2%	6,1%	9,7%	14,1%	16,8%	19,8%	22,7%
	previsto				1,5%	3,0%	5,0%	7,5%	10,5%	13,5%	17,0%	21,0%
2025	período	1,9%	2,7%	3,9%	6,8%	6,5%	4,2%	4,3%	5,6%			
	acumulado	24,6%	27,2%	31,2%	37,9%	44,4%	48,6%	52,9%	58,5%			
	previsto	25,5%	30,5%	36,0%	42,0%	48,5%	55,5%	63,5%	71,5%	79,5%	87,5%	94,5%
2026	período											
	acumulado											
previsto												



Financeiro	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	período				0,0%	3,3%	4,0%	4,7%	3,8%	3,9%	3,4%	2,8%
	acumulado				0,0%	3,3%	7,3%	12,0%	15,8%	19,7%	23,1%	26,0%
	previsto				1,0%	4,0%	7,0%	10,0%	13,5%	17,0%	21,0%	25,0%
2025	período	3,1%	3,7%	2,8%	4,2%	6,2%	4,2%	5,3%	2,7%			
	acumulado	29,1%	32,8%	35,6%	39,7%	46,0%	50,1%	55,4%	58,1%			
	previsto	30,0%	36,0%	42,0%	48,0%	54,0%	60,0%	66,0%	72,0%	78,0%	84,0%	90,0%
2026	período											
	acumulado											
previsto	100,0%											



Resumo	em índice	em reais atualizados	índice
Orçamento	14.551	R\$ 17.546.750	Valor atual (n-1) 1.205,84
Tendência custo final	14.877	R\$ 17.938.694	Variação 15,23%
Tendência/m² equiv.	0,86	R\$ 1.037	
Comparação com orçado	-325,04	-R\$ 391.943	
Percentual do orçamento	-2,2%		

RELATÓRIO ANALÍTICO

Item	Etapa	O			A		B		C	D=A+B+C	E=D-O	F=E/O
		Orçamento	Financeiro acumulado		Físico acumulado		Saldos de Contratados	Previsão de contratação	Tendência de custo da obra	Saldo	% do orçamento	
012	CUSTO INDIRETO	1.736,8	1.570,8	90,4%	1.362	78,4%	551	121,4	2.242,7	-505,9	-29,1%	
01.001	SEGUROS E TAXAS	4,7	3,2	69,4%	2	50,0%	0	1,4	4,7	0,0	0,0%	
01.002	CONTROLE TECNOLÓGICO	49,4	36,3	73,6%	27	55,0%	19	0,0	55,2	-5,8	-11,7%	
01.003	SERVIÇOS TÉCNICOS	36,0	34,1	94,8%	29	79,5%	9	3,9	46,8	-10,8	-30,0%	
01.004	CANTEIRO OBRA	32,3	30,6	94,8%	27	85,0%	0	1,7	32,3	0,0	0,0%	
01.005	OPERAÇÃO DO CANTEIRO	136,8	65,6	48,0%	105	76,9%	17	54,6	136,8	0,0	0,0%	
01.006	EQUIPE DE OBRA	796,9	705,9	88,6%	633	79,5%	357	17,2	1.080,3	-283,4	-35,6%	
01.007	EQUIPAMENTOS	360,2	397,8	110,4%	283	78,5%	54	35,4	487,3	-127,1	-35,3%	
01.008	SEGURANÇA DO TRABALHO	320,7	297,0	92,6%	255	79,5%	95	7,1	399,5	-78,8	-24,6%	
03	CUSTO DIRETO	12.814,7	6.889,4	53,8%	7.153	55,8%	3.120	2.624,7	12.633,8	180,8	1,4%	
02.001	MOVIMENTO DE TERRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.002	FUNDAÇÃO PROFUNDA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.003	BLOCOS E BALDRAMES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.004	CONTENÇÕES	-	1,6	0,0%	0	0,0%	0	0,0	1,6	-1,6	0,0%	
02.005	ESTRUTURA DE CONCRETO	9.727,1	6.471,5	66,5%	6.445	66,3%	1.683	1.572,2	9.727,1	0,0	0,0%	
02.006	PAINÉIS E VEDAÇÕES	1.770,9	189,3	10,7%	250	14,1%	1.199	382,8	1.770,9	0,0	0,0%	
02.007	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	-	0,2	0,0%	0	0,0%	0	-0,2	0,0	0,0	0,0%	
02.008	ESQUADRIAS DE FERRO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.009	ESQUADRIAS DE MADEIRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.010	COBERTURAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.011	IMPERMEABILIZAÇÃO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.012	REVESTIMENTOS FACHADA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.013	REVESTIMENTOS CIMENTADOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.014	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.015	MÁRMORES E GRANITOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.016	GESSO E FORROS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.017	PINTURA INTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.018	PINTURA EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.019	LIMPEZA DE OBRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.020	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	526,7	105,8	20,1%	199	37,8%	61	360,1	526,7	0,0	0,0%	
02.021	METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.022	LOUÇAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.023	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	789,9	121,0	15,3%	258	32,7%	177	309,8	607,5	182,4	23,1%	
02.024	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.025	ELEVADOR	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.026	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.027	PAISAGISMO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
02.028	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
TOTAL		14.551,5	8.460,2	58,1%	8.514,5	58,5%	3.670,3	2.746,1	14.876,5	-325,0	-2,2%	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS



FOTO 1 – Vista frontal



FOTO 2 – Vista do Fundo



FOTO 3 – Início Das Caxinhas elétricas
Teto+Parede



FOTO 4 – Início da Marcação alvenaria 3º Pav



FOTO 5 – Aplicação de Gesso liso



FOTO 6 – Montagem da Laje do 7º pav Techo B