

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

VILLA TENIS

FASE 2

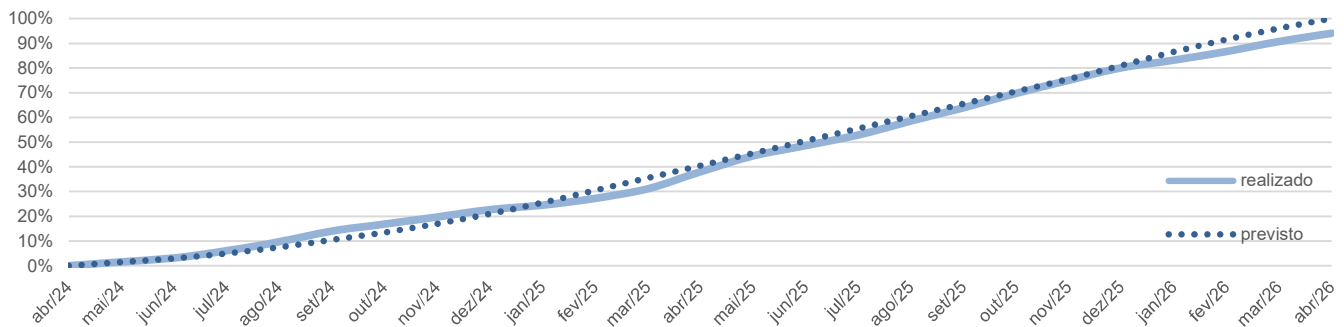
Abril 2026

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

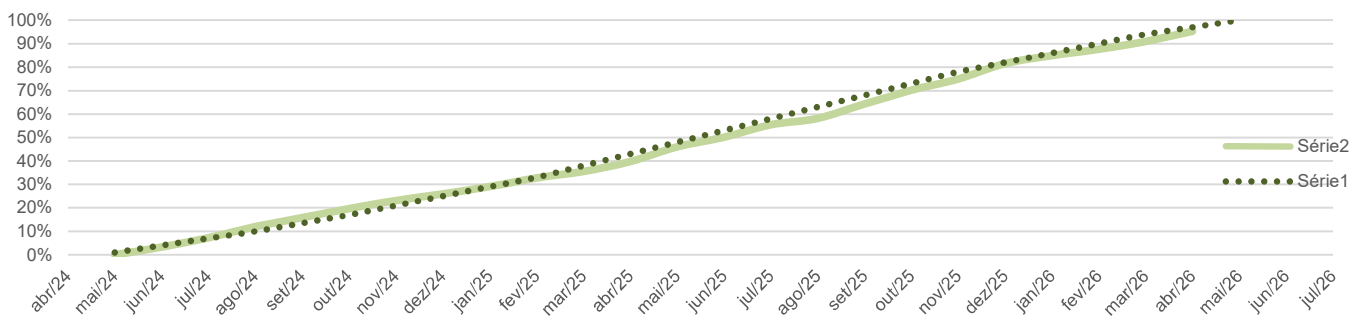
abril-26

Obra	Fase	Início	Término	Tempo decorrido
Villa Tennis Itapira	2	15/05/2024	30/04/2026	99,7%
Índice	Mês base	Valor base	Área construída	
INCC-M (N-1)	out-22	1.046,507	17.300,07 m²	
Orçamento em reais	R\$/m² construída		Orçamento em índice	índice/m² equiv.
R\$ 15.228.246	880,2		14.551,50	0,84

Físico	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	
2024	período				1,6%	1,6%	2,9%	3,6%	4,4%	2,8%	2,9%	2,9%	
	acumulado				1,6%	3,2%	6,1%	9,7%	14,1%	16,8%	19,8%	22,7%	
	previsto				1,5%	3,0%	5,0%	7,5%	10,5%	13,5%	17,0%	21,0%	
2025	período	1,9%	2,7%	3,9%	6,8%	6,5%	4,2%	4,3%	5,6%	5,4%	5,8%	5,3%	5,1%
	acumulado	24,6%	27,2%	31,2%	37,9%	44,4%	48,6%	52,9%	58,5%	63,9%	69,7%	75,0%	80,1%
	previsto	25,5%	30,5%	35,5%	40,5%	45,5%	50,5%	55,5%	60,5%	65,5%	70,5%	75,5%	81,0%
2026	período	3,0%	3,6%	4,0%	3,3%								
	acumulado	83,1%	86,7%	90,7%	94,0%								
	previsto	86,5%	91,5%	96,0%	100,0%								



Financeiro	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	
2024	período				0,0%	3,3%	4,0%	4,7%	3,8%	3,9%	3,4%	2,8%	
	acumulado				0,0%	3,3%	7,3%	12,0%	15,8%	19,7%	23,1%	26,0%	
	previsto				1,0%	4,0%	7,0%	10,0%	13,5%	17,0%	21,0%	25,0%	
2025	período	3,1%	3,7%	2,8%	4,2%	6,2%	4,2%	5,3%	2,7%	6,1%	5,8%	6,6%	
	acumulado	29,1%	32,8%	35,6%	39,7%	46,0%	50,1%	55,4%	58,1%	64,3%	70,1%	74,9%	81,5%
	previsto	29,0%	33,0%	38,0%	43,0%	48,0%	53,0%	58,0%	63,0%	68,0%	73,0%	78,0%	82,0%
2026	período	3,4%	2,7%	3,3%	4,3%								
	acumulado	84,9%	87,6%	91,0%	95,3%								
	previsto	86,0%	90,0%	94,0%	97,0%	100,0%							



Resumo	em índice	em reais atualizados	índice
Orçamento	14.551	R\$ 18.068.902	Valor atual (n-1) 1.241,72
Tendência custo final	15.123	R\$ 18.779.024	Variação 18,65%
Tendência/m² equiv.	0,87	R\$ 1.085	
Comparação com orçado	-571,89	-R\$ 710.122	
Percentual do orçamento	-3,9%		

RELATÓRIO ANALÍTICO

Item	Etapa	O	A		Físico		B	C	D=A+B+C	E=D-O	F=E/O
		Orçamento	Financeiro acumulado	%	acumulado	%	Saldos de Contratados	Previsão de contratação	Tendência de custo da obra	Saldo	% do orçamento
012	CUSTO INDIRETO	1.736,8	2.275,1	131,0%	1.667	96,0%	92	16,6	2.383,2	-646,3	-37,2%
01.001	SEGUROS E TAXAS	4,7	3,3	70,2%	4	96,0%	0	0,0	3,3	1,4	29,8%
01.002	CONTROLE TECNOLÓGICO	49,4	57,5	116,4%	47	96,0%	3	0,3	61,2	-11,9	-24,0%
01.003	SERVIÇOS TÉCNICOS	36,0	52,0	144,5%	35	96,0%	1	1,7	55,1	-19,1	-52,9%
01.004	CANTEIRO OBRA	32,3	33,2	102,8%	31	96,0%	0	0,0	33,2	-0,9	-2,8%
01.005	OPERAÇÃO DO CANTEIRO	136,8	112,5	82,2%	131	96,0%	8	3,4	124,3	12,5	9,1%
01.006	EQUIPE DE OBRA	796,9	1.107,1	138,9%	765	96,0%	46	6,6	1.159,7	-362,9	-45,5%
01.007	EQUIPAMENTOS	360,2	491,0	136,3%	346	96,0%	27	2,7	520,9	-160,7	-44,6%
01.008	SEGURANÇA DO TRABALHO	320,7	418,6	130,5%	308	96,0%	5	2,0	425,5	-104,8	-32,7%
03	CUSTO DIRETO	12.814,7	11.594,1	90,5%	12.014	93,8%	832	313,7	12.740,2	74,5	0,6%
02.001	MOVIMENTO DE TERRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.002	FUNDAÇÃO PROFUNDA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.003	BLOCOS E BALDRAMES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.004	CONTENÇÕES	-	1,6	0,0%	0	0,0%	0	0,0	1,6	-1,6	0,0%
02.005	ESTRUTURA DE CONCRETO	9.727,1	10.092,2	103,8%	9.547	98,2%	174	149,1	10.414,9	-687,8	-7,1%
02.006	PAINEIS E VEDAÇÕES	1.770,9	961,0	54,3%	1.379	77,9%	639	77,7	1.677,4	93,5	5,3%
02.007	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	-	0,2	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,2	-0,2	0,0%
02.008	ESQUADRIAS DE FERRO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.009	ESQUADRIAS DE MADEIRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.010	COBERTURAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.011	IMPERMEABILIZAÇÃO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.012	REVESTIMENTOS FACHADA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.013	REVESTIMENTOS CIMENTADOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.014	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.015	MÁRMORES E GRANITOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.016	GESSO E FORROS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.017	PINTURA INTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.018	PINTURA EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.019	LIMPEZA DE OBRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.020	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	526,7	228,8	43,4%	413	78,5%	8	63,4	300,5	226,2	42,9%
02.021	METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.022	LOUÇAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.023	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	789,9	310,3	39,3%	675	85,4%	12	23,4	345,5	444,4	56,3%
02.024	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.025	ELEVADOR	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.026	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.027	PAISAGISMO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.028	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
TOTAL		14.551,5	13.869,2	95,3%	13.681,2	94,0%	923,9	330,3	15.123,4	-571,9	-3,9%
03.001	ESTIMATIVA DE VALOR DO PATRIMÔNIO IMOBILIZADO (CREMALHEIRA +ESCORAMENTO)									362,4	

ELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS



FOTO 1 – Vista Frontal



FOTO 2 – Vista Frontal



FOTO 3 – Caixinhas e Prumadas do 7º pav.



FOTO 4 – Concretagem da laje ático + platibanda.



FOTO 5 – Execução da Marcação da alvenaria do 9º pav



FOTO 6 – Forma do ático 13º Pav