

# **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA**

**VILLA TENIS**

**FASE 2**

**MAIO 2026**

# RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

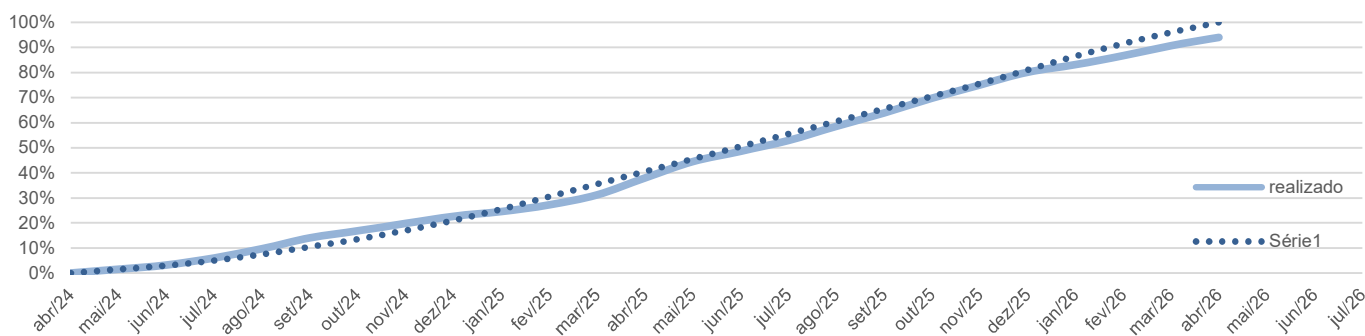
maio-26

Obra	Fase	Início	Término	Tempo decorrido
Villa Tennis Itapira	2	15/05/2024	30/04/2026	103,9%

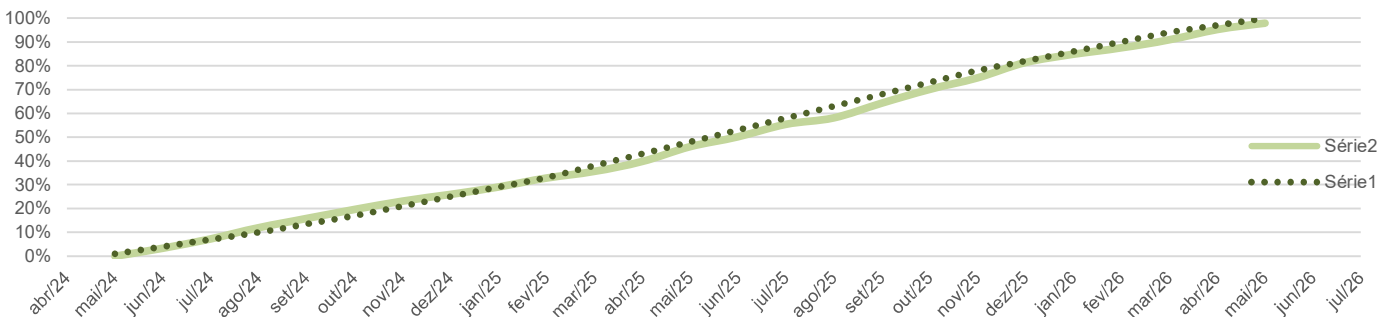
Índice	Mês base	Valor base	Área construída
INCC-M (N-1)	out-22	1.046,507	17.300,07 m²

Orçamento em reais	R\$/m² construída	Orçamento em índice	índice/m² equiv.
R\$ 15.228.246	880,2	14.551,50	0,84

Físico	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024 período					1,6%	1,6%	2,9%	3,6%	4,4%	2,8%	2,9%	2,9%
2024 acumulado					1,6%	3,2%	6,1%	9,7%	14,1%	16,8%	19,8%	22,7%
2024 previsto					1,5%	3,0%	5,0%	7,5%	10,5%	13,5%	17,0%	21,0%
2025 período	1,9%	2,7%	3,9%	6,8%	6,5%	4,2%	4,3%	5,6%	5,4%	5,8%	5,3%	5,1%
2025 acumulado	24,6%	27,2%	31,2%	37,9%	44,4%	48,6%	52,9%	58,5%	63,9%	69,7%	75,0%	80,1%
2025 previsto	25,5%	30,5%	35,5%	40,5%	45,5%	50,5%	55,5%	60,5%	65,5%	70,5%	75,5%	81,0%
2026 período	3,0%	3,6%	4,0%	3,3%	2,3%							
2026 acumulado	83,1%	86,7%	90,7%	94,0%	96,3%							
2026 previsto	86,5%	91,5%	96,0%	100,0%								



Financeiro	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024 período					0,0%	3,3%	4,0%	4,7%	3,8%	3,9%	3,4%	2,8%
2024 acumulado					0,0%	3,3%	7,3%	12,0%	15,8%	19,7%	23,1%	26,0%
2024 previsto					1,0%	4,0%	7,0%	10,0%	13,5%	17,0%	21,0%	25,0%
2025 período	3,1%	3,7%	2,8%	4,2%	6,2%	4,2%	5,3%	2,7%	6,1%	5,8%	4,8%	6,4%
2025 acumulado	29,1%	32,8%	35,6%	39,7%	46,0%	50,1%	55,4%	58,1%	64,3%	70,1%	74,9%	81,4%
2025 previsto	29,0%	33,0%	38,0%	43,0%	48,0%	53,0%	58,0%	63,0%	68,0%	73,0%	78,0%	82,0%
2026 período	3,4%	2,7%	3,3%	4,3%	2,7%							
2026 acumulado	84,8%	87,5%	90,8%	95,2%	97,9%							
2026 previsto	86,0%	90,0%	94,0%	97,0%	100,0%							



Resumo	em índice	em reais atualizados	índice
Orçamento	14.551	R\$ 18.257.111	Valor atual (n-1) 1.254,66
Tendência custo final	15.321	R\$ 19.222.535	Variação 19,89%
Tendência/m² equiv.	0,89	R\$ 1.111	
Comparação com orçado	-769,47	-R\$ 965.424	
Percentual do orçamento	-5,3%		

# RELATÓRIO ANALÍTICO

Item	Etapa	O	A		Físico		B	C	D = A + B + C	E = D - O	F = E / O
		Orçamento	Financeiro acumulado	%	acumulado	%	Saldos de Contratados	Previsão de contratação	Tendência de custo da obra	Saldo	% do orçamento
<b>012</b>	<b>CUSTO INDIRETO</b>	<b>1.736,8</b>	<b>2.328,9</b>	<b>134,1%</b>	<b>1.702</b>	<b>98,0%</b>	<b>41</b>	<b>17,0</b>	<b>2.386,7</b>	<b>-649,8</b>	<b>-37,4%</b>
01.001	SEGUROS E TAXAS	4,7	3,3	70,2%	5	98,0%	0	0,0	3,3	1,4	29,8%
01.002	CONTROLE TECNOLÓGICO	49,4	57,8	117,0%	48	98,0%	6	0,0	63,6	-14,2	-28,7%
01.003	SERVIÇOS TÉCNICOS	36,0	53,7	149,2%	35	98,0%	0	0,0	53,7	-17,7	-49,2%
01.004	CANTEIRO OBRA	32,3	33,2	102,8%	32	98,0%	0	0,0	33,2	-0,9	-2,8%
01.005	OPERAÇÃO DO CANTEIRO	136,8	118,7	86,8%	134	98,0%	6	0,5	125,1	11,7	8,5%
01.006	EQUIPE DE OBRA	796,9	1.140,2	143,1%	781	98,0%	4	5,3	1.149,1	-352,3	-44,2%
01.007	EQUIPAMENTOS	360,2	500,5	139,0%	353	98,0%	24	2,7	527,0	-166,8	-46,3%
01.008	SEGURANÇA DO TRABALHO	320,7	421,5	131,4%	314	98,0%	2	8,5	431,6	-111,0	-34,6%
<b>03</b>	<b>CUSTO DIRETO</b>	<b>12.814,7</b>	<b>11.916,3</b>	<b>93,0%</b>	<b>12.352</b>	<b>96,4%</b>	<b>748</b>	<b>270,0</b>	<b>12.934,3</b>	<b>-119,6</b>	<b>-0,9%</b>
02.001	MOVIMENTO DE TERRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.002	FUNDAÇÃO PROFUNDA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.003	BLOCOS E BALDRAMES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.004	CONTENÇÕES	-	1,6	0,0%	0	0,0%	0	0,0	1,6	-1,6	0,0%
02.005	ESTRUTURA DE CONCRETO	9.727,1	10.281,6	105,7%	9.727	100,0%	145	105,7	10.532,5	-805,4	-8,3%
02.006	PAINEIS E VEDAÇÕES	1.770,9	1.054,4	59,5%	1.497	84,6%	569	107,9	1.730,7	40,2	2,3%
02.007	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	-	0,2	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,2	-0,2	0,0%
02.008	ESQUADRIAS DE FERRO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.009	ESQUADRIAS DE MADEIRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.010	COBERTURAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.011	IMPERMEABILIZAÇÃO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.012	REVESTIMENTOS FACHADA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.013	REVESTIMENTOS CIMENTADOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.014	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.015	MÁRMORES E GRANITOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.016	GESSO E FORROS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.017	PINTURA INTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.018	PINTURA EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.019	LIMPEZA DE OBRA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.020	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	526,7	251,7	47,8%	448	85,0%	26	26,1	304,1	222,6	42,3%
02.021	METAIS E ACESSÓRIOS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.022	LOUÇAS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.023	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	789,9	326,8	41,4%	679	86,0%	8	30,4	365,1	424,9	53,8%
02.024	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.025	ELEVADOR	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.026	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.027	PAISAGISMO	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
02.028	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	0,0	0,0%	0	0,0%	0	0,0	0,0	0,0	0,0%
<b>TOTAL</b>		<b>14.551,5</b>	<b>14.245,2</b>	<b>97,9%</b>	<b>14.053,7</b>	<b>96,6%</b>	<b>788,7</b>	<b>287,1</b>	<b>15.321,0</b>	<b>-769,5</b>	<b>-5,3%</b>
<b>03.001</b>	<b>ESTIMATIVA DE VALOR DO PATRIMÔNIO IMOBILIZADO (CREMALHEIRA + ESCORAMENTO)</b>									<b>358,7</b>	

# ELATÓRIO FOTOGRÁFICO

VILLA TENIS



FOTO 1 – Vista Frontal da Torre



FOTO 2 – Vista da rampa de acesso aos pavimento G2 e G3



FOTO 3 – Distribuição de esgoto e água fria das cozinhas e da lavanderia do 1º pavimento.



FOTO 4 – Distribuição de esgoto e água fria dos banheiros do 1º pavimento.

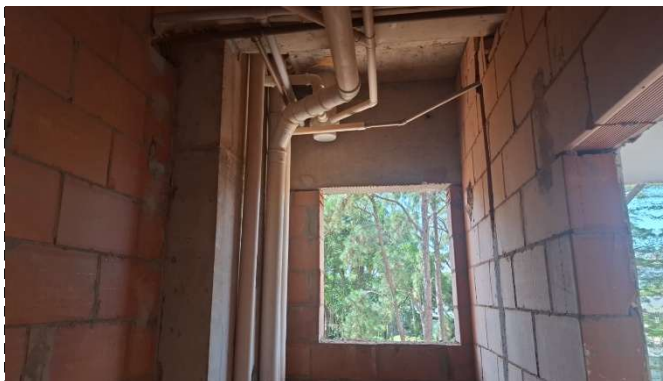


FOTO 5 – Execução dos ramais de esgoto do apartamento modelo.



FOTO 6 – Execução da alvenaria do 10º Pav